

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

«    »    2021 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Дриченко Р.К.

«    »    2021 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

«    »    2021 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2021 год

| № п.п | Наименование работ  | Ед. изм. | Кол-во  | Стоимость, руб.       | Срок выполнения  | Отметка о выполнении | Примечание |
|-------|---|----------|---------|-----------------------|------------------|----------------------|------------|
|       | <b>ЖК "ЖИВОЙ РУЧЕЙ"</b><br>ул. Ушинского, д.2, к.1, лит.А   |          |         |                       |                  |                      |            |
|       | <b>Общестроительные работы</b>  |          |         |                       |                  |                      |            |
|       | <b>Фасад</b>  |          |         |                       |                  |                      |            |
| 1     | Устройство дренажных приемков в подвалах 1, 7, 9 парадных   | шт       | 3,00    | 117 600,00            | Февраль - Ноябрь |                      |            |
|       | <b>МОП</b>  |          |         |                       |                  |                      |            |
| 1     | Замена напольной плитки 1 этаж 1,10 парадные  | м2       | 25,00   | 100 000,00            | Февраль - Ноябрь |                      |            |
| 2     | Замена линолиума на плитку в консьержных 1,10 парадные  | м2       | 20,00   | 40 000,00             | Февраль - Ноябрь |                      |            |
| 3     | Замена доводчиков дверных заполнений в помещениях общего пользования  | шт       | 10,00   | 35 000,00             | Февраль - Ноябрь |                      |            |
| 4     | Косметический ремонт МОП (покраска потолков, стен в/эм, краской в квартирных, лифтовых холлах, у мус-да)  | м2       | 1572,00 | 1 188 432,00          | Февраль - Ноябрь |                      |            |
|       | <b>Благоустройство</b>  |          |         |                       |                  |                      |            |
| 1     | Ремонт (восстановление) отмостки  | м2       | 50,00   | 115 000,00            | Апрель - Октябрь |                      |            |
| 2     | Ремонт газонов (замена растительного грунта в связи с истощением земли, засев травой)   | м2       | 400,00  | 147 900,00            | Апрель - Октябрь |                      |            |
| 3     | Покраска газонных ограждений  | мп       | 653,00  | 146 900,00            | Апрель - Октябрь |                      |            |
| 4     | Посадка цветов в вазонах, в кашпо   | шт       | 300,00  | 50 000,00             | Апрель - Октябрь |                      |            |
| 5     | Замена щеток у входов в парадные  | шт       | 10,00   | 25 900,00             | Апрель - Октябрь |                      |            |
| 6     | Ремонт стяжки ступеней, пандуса при входах на паркинг   | м2       | 10,00   | 14 760,00             | Апрель - Октябрь |                      |            |
| 7     | Ремонт антитравматического покрытия на детской площадке   | м2       | 10,00   | 18 500,00             | Апрель - Октябрь |                      |            |
| 8     | Ремонт скамеек на детской площадке  | шт       | 4,00    | 7 200,00              | Апрель - Октябрь |                      |            |
| 9     | Ремонт и покраска детского игрового оборудования  | шт       | 3,00    | 15 000,00             | Апрель - Октябрь |                      |            |
| 10    | Замена песка в песочницах   | т        | 1,00    | 3 000,00              | Апрель - Октябрь |                      |            |
|       | <b>Всего общестроительные работы</b>  |          |         | <b>2 025 192,00</b>   |                  |                      |            |
|       | <b>Теплотехника</b>   |          |         |                       |                  |                      |            |
| 1     | Замена КУУТЭ  | шт       | 4,00    | 2 063 500,00          | Февраль - Ноябрь |                      |            |
|       | <b>Работы по теплотехнике</b>   |          |         | <b>2 063 500,00</b>   |                  |                      |            |
|       | <b>Всего работы по инженерным системам</b>  |          |         | <b>2 063 500,00</b>   |                  |                      |            |
|       | Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2020 год (25% * 3 993 098 руб.) | руб      |         | 999 274,00            |                  |                      |            |
|       | <b>Всего по объекту</b>   | руб      |         | <b>5 087 966,00</b>   |                  |                      |            |
|       | <b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2021 г</b>  | руб      |         | <b>3 999 411,00</b>   |                  |                      |            |
|       | <b>Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2021</b>   | руб      |         | <b>- 2 221 005,00</b> |                  |                      |            |

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта



Управляющий Д/Х



Председатель СД