

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

« ____ » _____ 2021 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

« ____ » _____ 2021 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« ____ » _____ 2021 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2021 год

| № п.п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость, руб. | Срок выполнения | Отметка о выполнении | Примечание |
|---|---|------------|---------|---------------------|------------------|----------------------|------------|
| ЖК ОРБИТА | | | | | | | |
| ул. Гжатская, д. 22, к.1, лит.А | | | | | | | |
| Общестроительные работы | | | | | | | |
| Фасад | | | | | | | |
| 1 | Восстановление ЛКП входных дверей вход в парадную | м2 | 64,00 | 51 200,00 | Апрель - Октябрь | | |
| 2 | Ремонт кромки переходных балконов 1,2,3,4,5,6,7 | м2 | 948,00 | 1 023 840,00 | Апрель - Октябрь | | |
| 3 | Восстановление ЛКП покрытия стен на переходном балконе (отслоение штукатурного слоя) откос двери 2 п. 3 этаж | м2 | 0,50 | 500,00 | Апрель - Октябрь | | |
| 4 | Ремонт стяжки переходных балконов 7 п. 6 эт. ч/л; 6 п. 15 эт.10 эт.; 5 п. 6 эт., 5 эт., 2 эт. 2 парадная 17 эт (тех.этаж) | м2 | 14,50 | 15 150,00 | Апрель - Октябрь | | |
| МОП | | | | | | | |
| 1 | Восстановление ЛКП стен помещений мусоропровода: 4 п. с 2 по16 этажи, 5 п. 2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16 этажи , 6 п. 2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 этажи | м2 | 1223,00 | 599 270,00 | Февраль - Ноябрь | | |
| 2 | Восстановление ЛКП потолков помещений мусоропровода: 4 п. с 2 по16 этажи, 5 п. 2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16 этажи , 6 п. 2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 этажи | м2 | 296,00 | 145 040,00 | Апрель - Октябрь | | |
| 3 | Восстановление ЛКП стен незадымляемых лестниц: 4,5,6,парадные | м2 | 3240,00 | 1 587 600,00 | Апрель - Октябрь | | |
| Благоустройство | | | | | | | |
| 1 | Замена детского оборудования (горка) | шт | 1,00 | 50 000,00 | Апрель - Октябрь | | |
| 2 | Ремонт асфальта (пандус для колясок), проезжая часть | м2 | 35,00 | 98 000,00 | Апрель - Октябрь | | |
| 3 | Ремонт деформационного шва асфальтового покрытия | мп | 63,00 | 63 000,00 | Апрель - Октябрь | | |
| Всего общестроительные работы | | | | 3 633 600,00 | | | |
| Теплотехника | | | | | | | |
| 1 | Замена розлива ХВС встройки Ду 15,25,40,50 | мп | 350,00 | 1 134 000,00 | Февраль - Ноябрь | | |
| Работы по теплотехнике | | | | 1 134 000,00 | | | |
| 1 | Ремонт СОТ | комп | 1,00 | 268 027,00 | Февраль - Ноябрь | | |
| Работы по слаботочным системам | | | | 268 027,00 | | | |
| Всего работы по инженерным системам | | | | 1 402 027,00 | | | |
| Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2020 год (25% * 2 852 605 руб.) | | руб | | 713 151,00 | | | |
| Всего по объекту | | руб | | 5 748 778,00 | | | |
| Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2021 г | | руб | | 2 857 017,00 | | | |
| Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2021 | | руб | | 2 121 481,00 | | | |

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД