

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

" " 2021 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

" " 2021 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

" " 2021 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2021 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК ГРАЖДАНКА СИТИ пр. Науки, д. 17, к.2, лит.А						
	Общестроительные работы						
	Кровля						
	1 парадная						
1	Восстановление ЛКП пожарной лестницы	мп	16,00	7 200,00	Апрель - Октябрь		
	2 парадная						
2	Восстановление керамогранитной облицовки	шт	2,00	10 000,00	Февраль - Ноябрь		
3	Восстановление ЛКП пожарной лестницы	мп	13,00	5 850,00	Апрель - Октябрь		
	3 парадная						
4	Восстановление ЛКП пожарной лестницы	мп	10,00	4 500,00	Апрель - Октябрь		
	4 парадная						
5	Восстановление керамогранитной облицовки	шт	10,00	50 000,00	Февраль - Ноябрь		
6	Восстановление ЛКП пожарной лестницы	мп	11,00	4 950,00	Апрель - Октябрь		
	5 парадная						
7	Восстановление ЛКП пожарной лестницы	мп	15,00	6 750,00	Апрель - Октябрь		
8	Восстановление керамогранитной облицовки	шт	3,00	15 000,00	Февраль - Ноябрь		
	Кровля (котельная)						
9	Восстановление ЛКП пожарной лестницы	мп	25,00	11 250,00	Апрель - Октябрь		
10	Восстановление ЛКП ограждений	мп	10,00	4 500,00	Апрель - Октябрь		
	МОП						
1	Восстановить ЛКП на пожарной лестнице (граффити 1 и 3 пар.)	м2	240,00	158 400,00	Апрель - Октябрь		
2	Ремонт напольной плитки (трещины на плитке: в 5 пар. -16 эт, 14, 13эт, 8 эт, 6 эт,3, 2 эт; бухтит: 2 пар -2 эт, 7 эт, 9 эт; 3 пар - 3 эт; 1 пар- 3 эт, мусоропровод)	м2	120,00	291 660,00	Февраль - Ноябрь		
	Фасад						
1	Восстановление ЛКП стен на переходных балконах (86 эт*23м2)	м2	1978,00	1 570 532,00	Апрель - Октябрь		
2	Ремонт откосов дверей переходных балконов	м2	133,00	143 640,00	Апрель - Октябрь		
3	Восстановление стяжки на переходных балконах (86 балконов *10м2)	м2	860,00	898 700,00	Апрель - Октябрь		
4	Замена входной двери 3 парадной, двор	шт	1,00	30 000,00	Февраль - Ноябрь		
5	Замена деревянных дверей на переходных балконах 1 парадной.(эт 2.3.4.22.23)	шт	10,00	300 000,00	Апрель - Октябрь		
6	Установка доводчиков на металлические двери переходных балконов	шт	64,00	224 000,00	Февраль - Ноябрь		
7	Восстановление ЛКП дверей пожарных лестниц, ГРЩ, подвалов	м2	96,00	76 800,00	Апрель - Октябрь		
8	Замена дверей мусороприемных камер (1-5 парадные)	шт	5,00	150 000,00	Февраль - Ноябрь		
	Благоустройство						
1	Ремонт фасадного камня (2 парадная)	шт	3,00	6 000,00	Февраль - Ноябрь		
2	Замена окрытия парапета лестниц (у 1 пар, 3 пар)	мп	42,00	42 000,00	Февраль - Ноябрь		
3	Ремонт ступеней лестниц	м2	30,00	70 956,00	Апрель - Октябрь		
4	Ремонт скамеек	шт	3,00	1 800,00	Апрель - Октябрь		
5	Замена вкладышей в урнах	шт	20,00	17 000,00	Февраль - Ноябрь		
6	Ремонт твердого покрытия (тротуарной плитки у пом 20-Н, 27-Н) провал	м2	75,00	100 000,00	Апрель - Октябрь		
7	Установить сетку на вентиляцию паркинга	м2	6,00	2 310,00	Февраль - Ноябрь		
8	Закрасить граффити на облицовочном фасадном камне	м2	20,00	19 000,00	Апрель - Октябрь		
9	Восстановление асфальтового покрытия колясочного спуска пар №1	м2	93,50	215 055,00	Апрель - Октябрь		
10	Восстановление гидроизоляции эксплуатируемой кровли паркинга	м2	30,00	100 000,00			
	Всего общестроительные работы			4 537 853,00			
	Теплотехника						
1	Замена КУУТЭ	шт	2,00	940 444,83	Февраль - Ноябрь		
2	Установка кожухов теплоизоляции ПТО в ИТП	шт	22,00	440 887,20	Февраль - Ноябрь		


	Работы по теплотехнике				1 381 332,03		
	Слаботочные системы						
1	Организация центрального поста СОТ, СКД, ПЗУ с устройством дополнительных камер	комп	1,00		314 000,00	Февраль - Ноябрь	
	Работы по слаботочным системам				314 000,00		
	Всего работы по инженерным системам				1 695 332,03		
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 30% от суммы начислений за 2020 год (30% * 3 016 034 руб.)	руб			904 810,00		
	Всего по объекту	руб			7 137 995,03		
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2021 г	руб			3 021 143,00		
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2021	руб			4 142 285,00		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта



Управляющий Д/Х



Председатель СД