

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.

« _____ » _____ 2021 г.

« _____ » _____ 2021 г.

« _____ » _____ 2021 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2021 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК ОРБИТА						
	ул. Гжатская, д. 22, к.4, лит.А						
	Общестроительные работы						
	Кровля						
1	Восстановление керамогранитной плитки 1, 3 пар	шт	3,00	5 000,00	Апрель - Октябрь		
2	Замена участка кровли 4 пар	м2	4,00	2 600,00	Апрель - Октябрь		
	Фасад						
1	Восстановление ЛКП дверей 1 этажа (входная дверь, черная лестница, мусороприемная камера) 1, 2, 3, 4, 5 пар	м2	96,00	76 800,00	Апрель - Октябрь		
	МОП						
1	Восстановление ЛКП стен незадымляемых лестниц 2, 3, 4 пар	м2	3500,00	2 310 000,00	Апрель - Октябрь		
2	Восстановление ЛКП фризов лестничного марша 2,3,4 пар	м2	140,00	49 000,00	Апрель - Октябрь		
3	Восстановление ЛКП перил 2,3,4 пар	м2	426,00	97 980,00	Апрель - Октябрь		
4	Восстановление ЛКП стен помещений мусоропровода 2 пар, 3 пар	м2	994,00	656 040,00	Апрель - Октябрь		
5	Восстановление ЛКП потолков помещений мусоропровода 2 пар, 3 пар	м2	240,00	158 400,00	Апрель - Октябрь		
	Благоустройство						
1	Замена тротуарной плитки размером 0,30*0,30 (у нежилого помещения) 28н)	м2	25,00	56 800,00	Апрель - Октябрь		
2	Замена детского игрового комплекса (змеяка) для детей от 3 до 7 лет	шт	1,00	30 000,00	Апрель - Октябрь		
3	Замена детского оборудования (качель) для детей от 3 до 12 лет	шт	1,00	30 000,00	Апрель - Октябрь		
4	Ремонт асфальтового покрытия	м2	204,00	571 000,00	Апрель - Октябрь		
5	Замена тротуарной плитки внутри двора парадная 1	м2	12,00	36 000,00	Апрель - Октябрь		
	Всего общестроительные работы			4 079 620,00			
	Слаботочные системы						
1	Ремонт СОТ	комп	1,00	199 084,00	Февраль - Ноябрь		
	Работы по слаботочным системам			199 084,00			
	Всего работы по инженерным системам			199 084,00			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2020 год (25% * 3 064 425 руб.)	руб		766 106,00			
	Всего по объекту	руб		5 044 810,00			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2021 г	руб		3 068 938,00			
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2021	руб		6 054 563,00			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД