

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.

« » 2021 г.

« » 2021 г.

« » 2021 г.

**План**  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2021 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК ОРБИТА</b>							
ул. Гжатская, д. 22, к.3, лит.А							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>МОП</b>							
1	Косметический ремонт, восстановление ЛКП стен и потолков незадымляемых лестниц, 1, 2, 3, 8, 9 парадные	м2	5640,00	3 722 400,00	Апрель - Октябрь		
2	Косметический ремонт, восстановление ЛКП стен помещений мусоропровода 1 парадная 14,12,9,8,7,6,5,4,3,2, этажи;	м2	387,00	255 420,00	Апрель - Октябрь		
3	Косметический ремонт, восстановление ЛКП потолков 1 парадная 14,12,9,8,7,6,5,4,3,2, этажи;	м2	76,00	50 160,00	Февраль - Ноябрь		
4	Косметический ремонт, восстановление ЛКП стен помещений мусоропровода 3 парадная с 2-17 этажи	м2	351,30	231 900,00	Февраль - Ноябрь		
5	Косметический ремонт, восстановление ЛКП потолков 3 парадная 2-17 этажи;	м2	94,40	62 300,00	Февраль - Ноябрь		
6	Косметический ремонт, восстановление ЛКП стен помещений мусоропровода 8 парадная с 3-21 этажи	м2	560,50	369 900,00	Февраль - Ноябрь		
7	Косметический ремонт, восстановление ЛКП потолков 8 парадная 3-21 этажи;	м2	138,70	91 500,00	Февраль - Ноябрь		
8	Косметический ремонт, восстановление ЛКП стен помещений мусоропровода 9 парадная с 3-17 этажи	м2	450,40	297 200,00	Февраль - Ноябрь		
9	Косметический ремонт, восстановление ЛКП потолков 9 парадная 3-17 этажи;	м2	115,50	76 230,00	Февраль - Ноябрь		
10	Замена напольного покрытия в купе кабины грузового лифта 5 парадная	м2	2,31	11 550,00	Февраль - Ноябрь		
11	Косметический ремонт, восстановление ЛКП пом. 107-Н (офис управляющего)	м2	130,00	98 200,00	Февраль - Ноябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Ремонт крылец входы в ГРЩ 3, 4, -13,6 м2, ГРЩ 7-28,8 м2, ГРЩ 8 -5,44 м2, 8 парадная черная лестница 6,2 м2	м2	54,00	135 000,00	Апрель - Октябрь		
2	Восстановление окрытия на парапете 2 парадная внешняя сторона	м2	0,30	150,00	Апрель - Октябрь		
3	Замена тротуарной плитки (подходы в парадные, мусоросборные камеры, черные лестницы) размером 25*25	шт	55,00	125 200,00	Апрель - Октябрь		
4	Восстановление газонов	м2	49,50	19 500,00	Апрель - Октябрь		
5	Восстановление ЛКП детского оборудования	ком	2,00	10 000,00	Апрель - Октябрь		
6	Ремонт асфальта проезжая часть	м2	85,00	238 000,00	Апрель - Октябрь		
7	Замена тротуарной плитки с устройством съездного пандуса 3 п. (заявки жильцов в ДС24)	м2	3,00	12 000,00	Апрель - Октябрь		
8	Замена тротуарной плитки (у 36-Н)	м2	2,00	8 000,00	Апрель - Октябрь		
				<b>Всего общестроительные работы</b>			
					<b>5 814 610,00</b>		
<b>Лифты</b>							
1	Восстановление ЛКП дверей и кабины лифта 7 парадная	шт	1,00	40 000,00	Февраль - Ноябрь		
2	Замена напольного покрытия в купе кабины грузового лифта 5 парадная	шт	1,00	20 000,00	Февраль - Ноябрь		
<b>Работы по лифтам</b>					<b>60 000,00</b>		
<b>Слаботочные системы</b>							
1	Ремонт СОТ	ком	1,00	382 406,00	Февраль - Ноябрь		
<b>Работы по слаботочным системам</b>					<b>382 406,00</b>		
				<b>Всего работы по инженерным системам</b>			
					<b>442 406,00</b>		
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2020 год (25% * 4 730 186 руб.)		руб		<b>1 182 546,00</b>			
				<b>Всего по объекту</b>			
					<b>7 439 562,00</b>		
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2021 г</b>					<b>4 738 181,00</b>		
<b>Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2021</b>					<b>9 836 078,00</b>		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД