

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин И.И.

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

**План**  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2021 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК ОРБИТА</b>							
ул. Гжатская, д. 22, к.2, лит.А							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>Фасад</b>							
1	Восстановление ЛКП дверей входных 1 этажа, черной лестницы, мусороприемной камеры 1,2,3,4,5 пар	м2	96,00	76 800,00	Апрель - Октябрь		
2	Восстановление ЛКП ограждения переходных лоджий 1, 2, 3, 4, 5 пар	м2	720,00	396 000,00	Апрель - Октябрь		
3	Восстановление ЛКП дверей на переходных лоджиях 1,2,3,4,5 пар	м2	1220,00	976 000,00	Апрель - Октябрь		
4	Ремонт кромки переходных лоджий 1, 4, 5 пар	мп	175,00	54 700,00	Апрель - Октябрь		
5	Ремонт примыкания стены парапета к бордюроному камню 5 пар (у поликлиники) , 4 пар.	мп	17,50	5 500,00	Апрель - Октябрь		
6	Герметизация дверей переходных лоджий 4 пар (13, 12, 11, 10, 9, 8)	мп	24,00	19 200,00	Апрель - Октябрь		
<b>МОП</b>							
1	Восстановление ЛКП стен и потолков незадымляемых лестниц 1, 2,3, 4, 5 пар	м2	6000,00	3 960 000,00	Апрель - Октябрь		
2	Восстановление ЛКП стен и потолка помещения мусоропровода 4 пар ( 1 пом от пер. лоджии)	м2	480,00	316 800,00	Апрель - Октябрь		
3	Восстановление ЛКП стен и потолка помещения мусоропровода 4 пар ( 2 пом от пер.лоджии 2,5,6,7,10,11 этажи)	м2	190,00	125 400,00	Апрель - Октябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Ремонт отмостки 5 пар ( 3,5 кв. м), 4 пар (8 кв.м.)	м2	12,00	26 450,00	Апрель - Октябрь		
2	Ремонт отмостки за наземным паркингом	м2	35,00	77 000,00	Апрель - Октябрь		
3	Замена тротуарной плитки 0,3*0,3 (3 пар( 4,1кв.м) 4пар (2,7 кв.м), у поликлиники (9 кв. м)	м2	16,00	48 980,00	Апрель - Октябрь		
4	Ремонт тротуарной плитки - 2 пар. у чер.лес( 15 м2), у 34н (17 м2), у 2н(8 м2)	м2	40,00	124 000,00	Апрель - Октябрь		
5	Замена детского игрового оборудования (качель для детей от 3 до 12 лет)	шт	1,00	30 000,00	Апрель - Октябрь		
6	Восстановление ЛКП металлоконструкций входных групп (крыльца)	м2	150,00	75 000,00	Апрель - Октябрь		
7	Ремонт асфальтового покрытия	м2	32,00	89 600,00	Апрель - Октябрь		
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>6 401 430,00</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2020 год (25% * 2 961 143 руб.)	руб		<b>740 285,00</b>			
<b>Всего по объекту</b>				<b>руб</b>	<b>7 141 715,00</b>		
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2021 г</b>				<b>руб</b>	<b>2 966 550,00</b>		
<b>Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2021</b>				<b>руб</b>	<b>6 862 343,00</b>		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД


