

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

2021 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

2021 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.

2021 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящегося в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Ботаника"						
	Аптекарский пр-т, д. 5, стр. 1						
	Общестроительные работы						
	Паркинг						
1	Ремонт/Замена крепежных элементов водоприемных решеток чугунных лотков DN 100 (100 мм)	шт.	110,00	40 586,15 Р	январь-март		
	Всего общестроительные работы			40 586,15 Р			
	Инженерные системы						
1	Восстановление теплоизоляции на магистральном трубопроводе в пом. 7Н и 8Н (вентшаверы) 100 мм	м.п.	5	5 000,00 Р			
2	Восстановление теплоизоляции на магистральном трубопроводе в пом. 7Н и 8Н (вентшаверы) 50 мм	м.п.	5	5 000,00 Р			
3	Замена воздушного клапана на магистральном трубопроводе в помещении 25Н (вентшаверы) 1/2 дюйма	шт.	1	1 000,00 Р			
	Всего работы по инженерным системам			11 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2022 год (25% * 2 773 071,24 руб.)	руб		693 267,81 Р			
	Всего по объекту	руб		744 853,96 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2022 г	руб		2 773 071,24 Р			
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2022	руб		3 350 973,18 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращаться к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда постановления правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилья проводятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании плана осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ДХ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
КАРИМОВ ДИНАР

ВЕД. ИНЖЕНЕР ОТР
АРХИЦОВ В.Э.
СЕРВИС - НЕДВИЖИМОСТЬ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
КАРИМОВ ДИНАР