

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

« 22 » 2023 г.

« 22 » 2023 г.

« 22 » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК ГАЛАКТИКА							
Парфеновская ул., 9, корп. 2, стр. 1							
Фасад							
1	Замена металлической двери МПК парадной №1 Дверь металлическая утепленная 1300x2100 глухая, ручка черная на планке, площадка под монтаж магнитного замка, толщина металла 2 мм. Герметизация монтажного шва снаружи после установки двери фасадным герметиком (Тэктор). Отделка изнутри ремонт откосов после установки двери.	шт.	1,00	59 000,00 Р	Май-Сентябрь		
2	Покраска молотковой краской дверей мусороприёмных камер 5 шт. (возле каждой секции) (расчистка дверей с применением преобразователя ржавчины до 50%, покраска дверей молотковой краской (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1Daii молотковая глянцевая)	шт.	5,00	35 490,00 Р	Май-Сентябрь		
3	Установка металлических хромированных накладок на пороги входных дверей мусороприёмных камер и незадымляемых лестниц	шт.	6,00	45 000,00 Р	Май-Сентябрь		
4	Комплекс работ по ремонту алюминиевой тамбурной двери парадной №2, этаж 1 (замена петель (3 шт), замена притворов (1 шт), регулировка)	шт.	1,00	25 960,00 Р	Май-Сентябрь		
Благоустройство							
1	Окраска вазонов						
2	Окраска мусорных урн	шт.	4,00	3 600,00 Р	Май-Сентябрь		Силами РКО
3	Ремонт ЛКП скамеечных досок (расчистка, частичная шпатлевка, окраска фасадной алкидной по дереву Текс Bioteks)	шт.	11,00	9 900,00 Р	Май-Сентябрь		
		кв. м.	3,00	3 600,00 Р	Май-Сентябрь		
МОП							
1	Улучшенная окраска водно-дисперсионными составами стен за 2 раза (краска водно-дисперсионная Текс Профи моющаяся колерованная) Парадные 1-4, незадымляемые лестницы, этаж 1-3	м2	400,00	300 000,00 Р			
Всего общестроительные работы				482 550,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 1 871 347,92 руб.)				467 836,98 Р			
Всего по объекту				950 386,98 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				1 871 347,92 Р			
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г				4 181 192,28 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов

* В соответствие с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона) Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объёмы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объёмы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

А.В. Богданов

Совет дома, инициативная группа не избрана