

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

" " 2023 г.

" 22 12 2023 г.

" " 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК ГАЛАКТИКА							
Малая Митрофаньевская ул., 5, корп.1, стр. 1							
Фасад							
1	Монтаж труб ливневой системы сброса воды с террас 2-го этажа (воронка принимающая, труба стальная оцинкованная толщ. 0,7 диам. 100 мм из листового металла, окрашенная в RAL 7035) креплением к стенам на химические анкера и шпильку диам. 8 мм (Секции 4, 5, 6)	м.п.	16	63 300,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Окраска повреждённых покрытий из листовой стали обрамлений торцов крышки вентиляционной шахты (расчистка 50%, обезжиривание, окраска в 2 слоя)	м2	6	12 200,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Покраска молотковой краской дверей мусороприёмных камер 6 шт. (возле каждой секции) (расчистка дверей с применением преобразователя ржавчины, покраска дверей молотковой краской (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Dali молотковая глянцевая)	м2	36	46 800,00 Р	Май-Сентябрь		
4	Комплекс работ по ремонту алюминиевых входных дверей террас 2-го этажа (замена петель (18 шт), замена притворов (6 шт), регулировка)	шт.	6	155 760,00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Установка металлических хромированных накладок на пороги входных дверей мусороприёмных камер и незадымляемых лестниц	шт.	13	45 500,00 Р	Апрель - Октябрь		
6	Косметический ремонт торцов лестниц террас (расчистка, подготовка основания, обезжиривание, шпаклевка, шлифовка стен под окраску до 2 мм (шпаклевка фасадная Текс Профи)	м2	18	17 100,00 Р	Май-Сентябрь		
Благоустройство							
1	Ремонт ЛКП бетонных вазонов с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021 , эмаль ПФ-115)	шт.	25,00	22 500,00 Р	Май-Сентябрь		
2	Ремонт ЛКП досок урн (расчистка, частичная шпатлевка, окраска фасадной алкидной по дереву Текс Bioteks)	шт.	30,00	18 000,00 Р	Май-Сентябрь		
3	Нанесение разметки на придомовой территории - линия до 100 мм	м.п.	428,00	128 400,00 Р	Май-Сентябрь		
4	Ремонт ЛКП скамеечных досок (расчистка, частичная шпатлевка, окраска фасадной алкидной по дереву Текс Bioteks)	м2	42,00	50 400,00 Р	Май-Сентябрь		
5	Восстановление антитравматического покрытия на детских площадках (Парадная 2 - 8 м2, Парадная №4 10 м2)	м2	18,00	90 000,00 Р	Май-Сентябрь		
6	Расчистка и заделка щели ремонтным составом в примыкании цоколь - отмостка по периметру здания	м.п.	416,00	172 224,00 Р	Май-Сентябрь		
МОП							
1	Улучшенная окраска водно-дисперсионными составами стен за 2 раза (краска водно-дисперсионная Текс Профи моющаяся колерованная) Парадные 1-6, незадымляемые лестницы, этаж 1-3	м2	600,00	450 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Восстановление ЛКП лифтовых холлов Парадные 3-6, эт. -2, лифтхолл. (Косметический ремонт МОП (расчистка, расшивка трещин, заполнение трещин акриловым герметиком, нанесение декоративной штукатурки "шуба" 100%)	м2	120,00	216 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
Всего общестроительные работы				1 488 184,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 3 615 908,88 руб.)				903 977,22 Р			
Всего по объекту				2 392 161,22 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				3 615 908,88 Р			
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г				6 887 101,69 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А В

Управляющий Д/Х

А.В. Буранова А.В.

Совет дома, инициативная группа не избрана