

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.
« 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
« 22 12 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК ГАЛАКТИКА							
Парфеновская ул., 7, корп. 3, стр. 1							
МОП							
1	Косметический ремонт МОП (расчистка, штукатурка 5%, шпаклёвка 30%, грунтовка 100%, окраска в 2 слоя 100%) Незадымляемая лестница парадных 1-3, этажи 1-3	м2	300,00	225 000,00 Р	Май-Сентябрь		
Фасад							
1	Замена металлической двери МПК (1100*2050 толщ. Металла 2 мм) с восстановлением внутренних откосов и гидроизоляцией порогов (парадная 1, этаж 1 мусороприёмная камера)	шт.	1,00	59 000,00 Р	Май-Сентябрь		
2	Покраска молотковой краской дверей мусороприёмных камер 5 шт. (возле каждой секции) (расчистка дверей с применением преобразователя ржавчины, покраска дверей молотковой краской (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Dali молотковая глянцевая)	м2	30,00	39 000,00 Р	Май-Сентябрь		
3	Установка металлических хромированных накладок на пороги входных дверей мусороприёмных камер и незадымляемых лестниц	шт.	6,00	45 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
Благоустройство							
1	Ремонт ЛКП бетонных вазонов с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021 , эмаль ПФ-115)	шт.	21,00	18 900,00 Р	Май-Сентябрь		
2	Ремонт ЛКП скамеечных досок (расчистка, частичная шпатлевка, окраска фасадной алкидной по дереву Текс Bioteks)	м2	12,00	14 400,00 Р	Май-Сентябрь		
Всего общестроительные работы				401 300,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 1 954 681,56 руб.)				488 670,39 Р			
Всего по объекту				889 970,39 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				1 954 681,56 Р			
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г				4 775 464,27 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)
Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объёмы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объёмы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х *А.В. Буракова*

Совет дома, инициативная группа не избрана