

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

« 28 » 2022 г.

10.01.23

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

« 10 » 2022 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« 10.01.23 » 2022 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Фьюжн"						
	Крапивный пер. д.4, лит.А						
	Общестроительные работы						
	Благоустройство						
1	Комплекс работ по установке бетонной дождеприемной чаши гранитной 300*300*50 мм с последующей заделкой бетоном (устанавливается на плитку)	шт	15,00	147 700,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Устройство мусоросборных сеток в дождеприемные лотки ливневой канализации, сетка размером 24x28 см	шт	9,00	18 693,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Ремонт ЛКП фигурных сплошных скамеек (частичная шпатлевка, окраска фасадной алкидной по дереву Текс Bioteks), 349 шт	м2	37,80	26 460,00 Р	Апрель - Октябрь		
4	Ремонт ЛКП скамеек (частичная шпатлевка, окраска фасадной алкидной по дереву Текс Bioteks) 4 скамейки	м2	12,00	8 400,00 Р	Апрель - Октябрь		
	Всего общестроительные работы			201 253,00 Р			
	Всего работы по инженерным системам			- Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25 % от 1 045 180,08 руб. начислений за 2022 год	руб		261 295,02 Р			
	Всего по объекту	руб		462 548,02 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2022 г	руб		1 045 180,08 Р			
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2022	руб		1 813 515,42 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
КАЛИМУЛИНА Р

Скрябина О.В.

Павлов Н.А.

L