

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Левченко Д.А.
« 19.05.23 » г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
« 19.05.23 » г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« 19.05.23 » г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК ДОМ НА КОСМОНАВТОВ							
Пулковская улица, 6 корп. 5, стр. 1							
Общестроительные работы							
МОП парадная 1,2,3							
1	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) - переходной балкон (3 парадная, 20 эт.)	м2	9,8	7 350,00р.	Февраль-Октябрь		
2	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) - пожарная лестница с 1 по 5 эт., 2 парадная	м2	224,5	168 375,00р.	Февраль-Октябрь		
3	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кнауф), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) - подвалы (-1, -2 эт.)	м2	226,9	170 175,00р.	Февраль-Октябрь		
4	Замена стальных входных дверей в парадные (Демонтаж двери и коробки. Монтаж металлической двери. Дверь металлическая двупольная размером 2100*1250 мм, стеклопакет однокамерный 800*400 мм с армирующей плёнкой, врезным замком с ручками-скобами из нержавеющей стали, доводчиком, кованными элементами и дверным упором. Толщина стали на коробке и полотне 2 мм, шпингалет врезной. Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL 8025. Комплектация: 1. Ручка-скоба из нержавеющей стали. 2. Замок врезной NEMEF. 3. Доводчик морозостойкий 120 кг. 4. Шпингалет врезной Алекс. 5. Отбойная пластина из рифлёного нержавеющей листа толщ 1,5 мм. на высоту 300 мм. с обеих сторон полотна. Комплекс работ по ремонту откосов: грунтовка (Бетонконтакт), штукатурка откосов 30 мм (Ротбанд), штукатурный маяк, малярный уголок), шпаклевка, улучшенная окраска (в/д фасадная Текс) Комплекс работ по герметизации монтажных швов после замены дверей (фасадным герметиком Тэктор) Очистка помещений от строительного мусора (в т.ч. демонтированных дверей) с вывозом и утилизацией Замена входных металлических дверей в парадных № 1, №2, №3.	шт.	3	177 000,00р.	Май-Август		
5	Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты). Покраска входных тамбурных дверей 1-ых этажей в парадных №1, №2, №3	шт.	3	23 587,20р.	Май-Август		
6	Замена потолочной плитки (Плитка к подвесному потолку 600x600x12 мм Armstrong Bajkal Board) в квартирном холле парадных №1, №2, №3	м2	21,6	14 424,00р.	Февраль-Октябрь		
7	Замена керамической плитки на полах в парадных №1, №2, №3 (Демонтаж керамической (керамогранитной) плитки пола с расчисткой основания, грунтовка пола (Бетоноконтакт), укладка на пол керамогранитной плитки 300*300 мм с затиркой швов, с учетом резки)	м2	4,5	2 800,00р.	Февраль-Октябрь		
8	Улучшенная окраска водно-дисперсионными составами стен Лифт-Холлов 1,2 и 3 парадной за 2 раза (краска водно-дисперсионная Aura Mattlatex колерованная)	м2	115,8	57 900,00р.	Февраль-Октябрь		
9	Косметич. ремонт стен в квартирных холлах 2 парадная 2 и 9 этажи	м2	100,5	65 325,00р.	Февраль-Октябрь		
10	Замена светильников на эвакуационных лестницах в парадных №1, №2, №3 (марка НПБ 01-60-125/МО2 "Дюна" 300 (фото ярлыка в папке)	шт.	47	14 100,00р.	Февраль-Октябрь		
11	Замена доводчиков в парадных №1, №2, №3	шт.	30	75 000,00р.	Февраль-Октябрь		
Благоустройство							
1	Ремонт ЛКП бетонных урн с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)-1,4м2*12=16,84м2	шт.	12	12 124,80р.	Май-Октябрь		
2	Монтаж элементов игрового городка (Баскетбольное кольцо 1 шт. Канат 1 шт. гимнастическое кольцо на цепном подвесе 1 шт.)	шт.	3	30 000,00р.	Май-Октябрь		
3	Ремонт ЛКП бетонных полусфер с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)	шт.	24	8 640,00р.	Май-Октябрь		
Всего общестроительные работы				826 801,00р.			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2022 год				441 966,03р.			
Всего по объекту				1 268 767,03р.			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2023 г				1 767 864,12р.			
Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2023 г				2 843 797,33р.			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, проводятся два раза в год, весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимым для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Левченко