

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.
« _____ » _____ 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
« 23.06 » _____ 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« _____ » _____ 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ЖИВОЙ РУЧЕЙ"						
	ул. Ушинского, д.2, к.1, лит.А						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Ремонт парапетов входов в подвал, каменная плитка "скала" (или замена разрушенного камня)						
2	Замена уплотнительных резинок на дверях переходных балконов парадная № 1,10 ; со 2 по 16 этаж	м.п.	30,00	40 500,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Гидроизоляция обмазочная примыкания плит перекрытия к стене (переходные балконы). Парадная № 1,10; со 2 по 16 этаж.	м.п.	330,00	42 900,00 Р	Апрель - Октябрь		
4	Гидроизоляция проемов по полу переходных балконов(демонтаж стяжки,гидроизоляция,устройство стяжки,гидроизоляция) перед дверьми со стороны переходного балкона	м.п.	211,20	105 600,00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Ремонт и герметизация деформационных швов на фасаде в 1,3,4,5,6,8,9,10,11 парадной с 1 по 16 этаж во дворе и на улице методом промышленного альпинизма.	кв.м.	16,40	29 520,00 Р	Апрель - Октябрь		
6	Ремонт ЛКП входных металлических дверей 1-го этажа (58 м.кв)	м.п.	120,00	204 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
	МОП						
1	Косметический ремонт стен и потолка 1-го этажа в 3-й парадной	шт	14,00	69 600,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Косметический ремонт МОП (покраска потолков, стен в/эм. краской в квартирных, лифтовых холлах, у мус-да) парадная № 2,3,5,9,10	м2	155,20	58 200,00 Р	Февраль - Ноябрь		силами рко
3	Косметич.ремонт незадымляемых лестниц(протечки сос стороны переходного балкона) № 1,10.	м2	600,00	225 000,00 Р	Февраль - Ноябрь		силами рко
4	Ремонт ЛКП ограждений переходных балконов № 1,10. пар с 2-16эт	м2	260,00	195 000,00 Р	Февраль - Ноябрь		силами рко
	Благоустройство						
1	Перекладка тротуарной плитки (с сохранением материала) у 7 пар. со стороны двора	м2	220,00	97 500,00 Р	Февраль - Ноябрь		силами рко
2	Ремонт примыкания отмостки и фасадной стены (цоколь).	м2	20,00	60 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Ремонт асфальтового внутридвора покрытия	м.п.	40,00	16 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
4	Окраска заборов (калитки, ворота)	м2	35,00	157 500,00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Ремонт антитравматического покрытия на детской площадке	м.п.	20,50	4 350,00 Р	Апрель - Октябрь		
6	Ремонт скамеек (замена пластиковых досок 30x90x2000 мм) на детской площадке	м2	10,00	40 000,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
7	Ремонт и покраска детского игрового оборудования 80м2	шт.	10,00	7 000,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
8	Замена бетонной плитки на крыльце 3 пар.	шт.	2,00	22 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
		шт.	8,60	25 800,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
	Всего общестроительные работы			1 400 470,00 Р			
	Инженерные системы						
	Система ХВС						
1	Замена розлива ХВС В1.2 (жилая часть) из оцинк. трубы Ду 80-60-50-40 на PPR в подвале пар. 5-7, от насосной станции 5 секции с заменой отсечной и запорной арматуры	м.п.	213,00	1 110 300,00 Р	март-сентябрь		
	Видеонаблюдение						
1	Замена видеорегистраторов-8шт.установка дополнительных камер со ст.ул.Ушинского-5 шт., установка СКД калиток удаленно-2 шт.	шт.	15,00	462 960,00 Р	Апрель - Октябрь		
	Лифтовое оборудование						
1	Ремонт ЛКП кабины лифта (грузопассажирский 2 пар.)						
2	Замена напольного покрытия в кабине лифта (грузопассажирский, 2 пар.) на алюминиевый рифленый лист	шт	1,00	51 000,00 Р	Апрель - июнь		
		шт	1,00	28 000,00 Р	Апрель - июнь		
	Всего работы по инженерным системам			1 652 260,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2022 год	Руб.		999 852,75 Р			
	Всего по объекту	Руб.		4 052 582,75 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2022 г	Руб.		3 999 411,00 Р			
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2022	Руб.		- 2 221 005,00 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Инициативная группа