

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« 23 » 12 2023 г.

« 23 » 12 2023 г.

« » 2023 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Орбита						
	ул.Гжатская д. 22к1, лит.А						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Укреплением стен из газобетонна в местах трещин парадные 7,6,1 спуск в паркинг Сверление отверстий на глубину 300мм, заполнение через отверстия полостей (полиуретановой монтажной пеной) между камнем и монолитом, фиксация газобетона тарельчатым дюбелем или арматурой д8 длина 300мм-320мм) (4 крепления на 1 м.п.);	м.п.	48	216 000,00 Р	май-август		
2	Косметический ремонт стен парадные 7,6,1 спуск в паркинг (67,1м2 -1 спуск)(внутренняя сторона дома) (ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью (Weber.Vetonit TT40 или аналог) толщ. слоя до 20 мм, простукивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, оштукатурка (ceresit), нанесение штукатурной смеси (камешковая) ШУБА до 15%; окраска стен фасада за 2 раза (Краска фасадная Aura Fasad Экспр акриловая, цвет согласовать))	м2	201,3	301 950,00 Р	май-август		
3	Косметический ремонт потолка спуск в паркинг у 7 парадной (высота 4 м, леса) (ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью (Weber.Vetonit TT40 или аналог) толщ. слоя до 20 мм, простукивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, оштукатурка (ceresit), нанесение штукатурной смеси (камешковая) ШУБА до 15%; окраска стен фасада за 2 раза (Краска фасадная Aura Fasad Экспр акриловая, цвет согласовать))	м2	16,53	24 795,00 Р	апрель-июнь		
4	Покраска решеток на вентиляционных шахтах паркинга 3 шт. (расчистка до 100%, обезжиривание, окраска) (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС Эв1)	м2	2,88	3 168,00 Р	май-август		
5	Ремонт деформационных швов по каменному фасаду и у вентиляционных шахт с 1-7 п. на пандусе (высота до 4м) (Расчистка поверхности, замена наполнения шва (велотерм), заделка шва фасадным полиуретановым герметиком)	м.п.	36	43 200,00 Р	март-август		
6	Ремонт деформационного шва - пояса (контейнерная площадка у 7 п. внизу) (высота от 0,5 до 2,5м) (Расчистка поверхности, замена наполнения шва (велотерм), заделка шва фасадным полиуретановым герметиком)	м.п.	11	12 100,00 Р	март-август		
7	Ремонт деформационных швов стелобат паркинга (дорожка вдоль стелобата паркинга) (высота до 2,5м) (Расчистка поверхности, замена наполнения шва (велотерм), заделка шва фасадным полиуретановым герметиком)	м.п.	16,8	18 480,00 Р	март-август		
	МОП						
1	Косметический ремонт откосов 1-7 парадные в мусоросборных камерах (керамическая плитка) (демонтаж шлакочувочного слоя, расчистка, грунтовка поверхности, облицовка керамической плиткой (Axima белая 2 люкс 300x200x7 мм или аналог) на клею с затиркой швов)	м2	11,34	39 690,00 Р	июнь-август		
2	Косметический ремонт,восстановление ЛКП стен квартирного холла 5 п. этажи 3-16 Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	м2	1283,80	962 850,00 Р	июнь-август		
3	Косметический ремонт, восстановление ЛКП стен лифхолла 5 п этажи 3-16 Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф или аналог), грунт пропиточный (Цересит или аналог), шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер или аналог, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС или аналог)	м2	315,00	236 250,00 Р	июнь-август		
	Благоустройство						
1	Замена створок и столбов въездных ворот (серый цвет) (у 7 парадной) (Демонтаж/монтаж нового изделия из металлической трубы 40x40 и 20x20 мм толщ.2мм)(столбы ворот 100x100x4мм высот.2м)	м2	6,73	67 300,00 Р	Май-июль		
2	Замена створок калиток 2 шт. (серый цвет) (у 7 парадной) (Демонтаж/монтаж нового изделия из металлической трубы 40x40 и 20x20 мм толщ.2мм)	м2	3,42	34 200,00 Р	Май-июль		
3	Ремонт кровли паркинга с демонтажом бордюра и стойки ворот (у 7 парадной) (Демонтаж стойки и створки ворот. Демонтаж бордюрного камня. Монтаж покрытия из наплавляемых материалов (с расчисткой и подготовкой основания) : в 2 слоя (Изопласт, битумная мастика+раствор+газ пропан) (со стоимостью материалов)(на стене), монтаж бордюрного камня (из сохраненного материала)(БР 100.30.15) на подушку из ЦПС с заделкой примыканий. монтаж стойки и створки ворот.	м.п.	4	20 000,00 Р	Май-июль		
4	Ремонт асфальтового покрытия на колясочном пандусе у 1,7 парадных Ремонт асфальтобетонного покрытия по бетонному основанию (асфальтобетонная смесь м/з плотная) (вырубка, виброуплотнение, укладка а/б смеси). Толщина слоя – 50 мм.	м2	48,61	243 050,00 Р	Май-июль		
5	Замена тротуарной плитки у мусоросборной камеры у 7 п. (Устройство тротуарной плитки – переборка (с сохранением материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов сеяным песком)	м2	3	9 000,00 Р	Май-июль		
6	Переборка тротуарной плитки тротуарная дорожка вдоль стелобата паркинга (локальные места) (Устройство тротуарной плитки – переборка с 30% заменой материала с подготовкой основания (разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов сеяным песком)	м2	50	225 000,00 Р	Май-июль		
7	Замена бордюрного камня 3 м.п. с переборкой 1 ряда плитки - (на против 7 парадной) (Комплекс работ по замене дорожного бордюра (БР 100.20.8) с подсыпкой основания, переборка (с сохранением материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов сеяным песком)	м.п.	3	6 600,00 Р	Май-июль		