

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лебедев Д.А.

« 29 » 12 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.

« 29 » 12 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.

« 29 » 12 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК "САМОЦВЕТЫ"</b> <b>ул. Уральская, д.2, стр.1</b> <b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Кровля</b>						
	Покраска лестниц на кровле (7 шт.)	м2	24,8	18 600,00 Р	Апрель - Октябрь		
	Восстановление штукатурного слоя (до 5% от общей площади, штукатурка по сетке на утеплитель) и окраска стены на вент. шахтах	м2	98	96 040,00 Р	Апрель - Октябрь		
	Герметизация швов по контакту декоративной штукатурки и рулонной гидроизоляции герметиком на надстройках вентиляционных шахт ( кровля)	мп	30	13 500,00 Р	Апрель - Октябрь		
	<b>Фасад</b>						
1	Косметический ремонт ЛКП мокрого фасада переходных балконов парадной № 3 ( стены и потолок) с 1 по 10 этаж	м2	469	351 750,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Покраска вентиляционных решеток на фасаде ( 20 шт)	м2	10,5	12 600,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Покраска креплений фонарей на фасаде (высота 4-6 м), вышка тур в 6 разных местах 6 шт	м2	1,8	8 640,00 Р	Апрель - Октябрь		
4	Покраска дверей входа в паркинг ( 2 шт. ). Покраска дверей выхода на кровлю (4 шт.)	м2	27,2	35 360,00 Р	Апрель - Октябрь		
	Покраска опор козырьков ( пом.7Н и 9Н).	м2	4	4 800,00 Р	Апрель - Октябрь		
	Покраска перил на черной лестнице 1, 2 парадной	м2	12	10 200,00 Р	Апрель - Октябрь		
	<b>МОП</b>						
1	Занижение грязезащитного приямка ( 3 и 4 парадные): демонтаж плитки 600х600х10, запил по периметру нового приямка алмазным кругом на глубину40 мм, выемка бетона на глубину 40 мм - 2,7 м2, выравнивание поверхности днища (Ровнитель (наливной пол) универсальный Weber vetonit Фаст 4000) под облицовку (толщина слоя 5 мм), укладка плитки 600х600х10 на клей Plitonit В+ серый класс С1 ТЕ с затиркой швов.-2,7 м2	шт.	2	40 250,00 Р	Февраль - Ноябрь		
2	Косметический ремонт входной группы 1 этаж пар. №3 (тамбур,почтовые ящики, лифт-холл)	м2	101	75 750,00 Р	Февраль - Ноябрь		
3	Косметический ремонт тамбуров пар № 3 ( со 2 по 10 этаж) ( Стены +Потолки)	м2	185	138 750,00 Р	Февраль - Ноябрь		
4	Косметический ремонт МОП пар № 3 ( со 2 по 7 этаж)	м2	786	589 500,00 Р	Февраль - Ноябрь		
5	Покраска входных дверей пожарных лестниц ( 1, 2, 3, 4 парадные ) (75 шт)	м2	362,25	470 925,00 Р	Февраль - Ноябрь		

6	Восстановление фриза ( 1,2,3, 4 парадные)	мп	96	62 400,00 Р	Февраль - Ноябрь		
7	Гидроизоляция сливного трапа ( 4 мусоросборочная камера). Разборка плитки 300x300 - 1 м2, разборка стяжки - 1 м2, разборка гидроизоляции - 1 м2, расшивка шва ввода трубы 110 мм в перекрытие (20x20 мм), герметизация ввода трубы (Акриловый паропроницаемый шовный герметик KUDO PROFF наружный), выстановление стяжки, восстановление гидроизоляции, облицовка плиткой с затиркой швов - 1 м2.	компл.	1	30 000,00 Р	Февраль - Ноябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Покраска ограждений на балюстраде	м2	130	97 500,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Покраска металлических конструкций ( козырек+ограждения, перила) около шлагбаума.	м2	20	33 200,00 Р	Апрель - Октябрь		
	Заполнение примыкани брусчатки с цоколем( подливка цементно-песчаным раствором) ( въезд на балюстраду)	мп	14	6 300,00 Р	Апрель - Октябрь		
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>2 096 065,00 Р</b>	<b>724 347,00</b>		
<b>инженерные системы</b>							
	покраска потолка в грузовом лифте	м2	10,00	32 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
	Замена зеркала в грузовом лифте (парадные 1 и 2)	шт	2,00	60 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
<b>Всего инженерные системы</b>				<b>32 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% *886 283 руб.)	руб		402 415,00 Р			
<b>Всего по объекту</b>				<b>руб</b>	<b>2 530 480,00 Р</b>		
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>руб</b>	<b>1 609 660,00 Р</b>		
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023</b>				<b>руб</b>	<b>4 510 506,07 Р</b>		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год - весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
Д/Х «САМОЦВЕТЫ»  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДОМОХОЗЯЙСТВОМ  
2023  
Фроленкова Н.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.