

Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.

« » 2022 г.

« » 2022 г.

« » 2022 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК "ДОМ У ЧЕРНОЙ РЕЧКИ"							
Торжковская ул. д.1., корп. 2, лит. А							
Общестроительные работы							
Кровля							
1	Восстановление гидроизоляции кровли (выход на кровлю №3, выход на кровлю №2, над кв 95)	м2	19,40	34 920,00 Р	Апрель - Октябрь		Кровельщик
2	выполнение работ по устройству гидроизоляционного покрытия общедомовой плиты перекрытия в гр. открытой террасы кв. 59	м2	22,50	202 651,45 Р			
МОП							
1	Косметический ремонт тамбуров переходных балконов (1 пар - 3, 4, 6, 9, 12 этаж)	м2	122,40	91 800,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Восстановление ЛКП торцов лестничных маршей незадымляемых лестниц (1 пар. 6-12 эт; 2 пар. 9-11 эт.; 3 пар. 1-12 эт)	м2	47,00	35 250,00 Р	Апрель - Октябрь		
4	Восстановление частично поврежденного ЛКП оконных деревянных рам, выходящих на переходные балконы с черных лестниц и лифтовых холлов(1,2пар по 20шт, 3пар - 10шт 4пар - 12шт)	м2	43,00	30 100,00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Восстановление ЛКП ограждения переходных балконов (1 - 4 пар) всего 84	м2	48,00	17 040,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
8	Восстановление ЛКП стен лифтового холла 1 пар. 8 этаж	м2	29,70	22 275,00 Р	Апрель - Октябрь		
9	Восстановление ЛКП стен квартирного холла 4 пар. 6 этаж возле квартир 122, 123, 124.	м2	20,60	15 450,00 Р	Апрель - Октябрь		
Фасад							
1	Восстановление штукатурного слоя на стене чердачного помещения над кв.32 фасад со стороны Старобельской ул	м2	30,40	21 280,00 Р	Апрель - Октябрь		Кровельщик
2	Восстановление штукатурного слоя на стене чердачного помещения над кв.59 фасад со стороны наб.Черной речки	м2	26	18 200,00 Р	Апрель - Октябрь		Кровельщик
3	Восстановление штукатурного фасада на стене примыкающей к кв.173 фасад со стороны Торжковской ул (промальф)	м2	4	40 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
4	Ремонт трещины между откосом и штукатурным фасадом кв. 28 (10 эт, фасад наб. Черной речки) (промальф)	м2	1,5	15 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Восстановление штукатурного фасада на фризе со стороны наб.Черной речки (промальф)	м2	13,5	135 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
Благоустройство							
1	Пролив битумной мастикой асфальтовых швов на стилобате для предотвращения увеличения трещин	п.м.	50	45 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
				Всего общестроительные работы		723 966,45 Р	
Инженерные работы							
1	Замена стояков ХВС в квартирах (в зависимости от доступа)	мп	50,00	346 000,00 Р	Февраль - Ноябрь		
				Всего работы по инженерным системам		346 000,00 Р	
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2022 год				руб		325 564,00 Р	
				Всего по объекту	руб	1 395 530,45 Р	
				Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2022 г	руб	1 302 256,00 Р	
				Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2022	руб	- 2 509 966,00 Р	

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
КАЛИМУЛЛИНА Р