

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

« 22 » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

« 22 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.

« 22 » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1	ЖК "ДОМ У ЧЕРНОЙ РЕЧКИ" ул. Старобельская, д. 4, лит. А Общестроительные работы МОП						
	Наружная отделка						
1	Ремонт фасада со стороны двора. Между 1 и 2 парадными промальп (демонтаж отслоившейся штукатурки, оштукатуривание фасада толщиной до 20 мм).	м2	5,00	50 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Герметизация трещин фасада 2-й пар. (со стороны кровли 1 пар). Расшивка трещины, заполнение герметиком, работа с кровли на высоте до 3 м.	п.м.	18,00	45 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
	Всего общестроительные работы			95 000,00 Р			
	Ремонт (ЗИП) оборудования слаботочных систем (ПЗУ, СКУД): Блок вызова. Двойной модуль с цифровой клавиатурой, Панель вызова консьержа (1755/41), Системный блок питания (826/26), Дополнительный блок питания видеоканала (789/3), Дополнительный блок питания видеоканала (789/5 (В)), Декодер этажный на 4 квартиры (826/34), Видеоделитель (1794/4), Модуль считывателя Proximity с контроллером (1103/3), Контроллер Transit (1104/1), Декодер аудио/видеосистемы (1038/35)	компл.	2,00	327 360,00 Р			
	Всего работы по инженерным системам			327 360,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		129 051,50 Р			
	Всего по объекту	руб		551 411,50 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		516 206,00 Р			
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023	руб		- 1 082 599,00 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Паничев Д.В.

Председатель СД

Григорьев С.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.
« » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
« » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ДОМ У ЧЕРНОЙ РЕЧКИ" ул. Старобельская, д. 4, лит.А Общестроительные работы МОП						
1	Наружная отделка						
1	Ремонт фасада со стороны двора. Между 1 и 2 парадными промальп (демонтаж отслоившейся штукатурки, оштукатуривание фасада толщиной до 20 мм).	м2	5,00	50 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Герметизация трещин фасада 2-й пар. (со стороны кровли 1 пар). Расшивка трещины, заполнение герметиком, работа с кровли на высоте до 3 м.	п.м.	18,00	45 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
	Всего общестроительные работы			95 000,00 Р			
	Ремонт (ЗИП) оборудования слаботочных систем (ПЗУ, СКУД): Блок вызова. Двойной модуль с цифровой клавиатурой, Панель вызова консьержа (1755/41), Системный блок питания (826/26), Дополнительный блок питания видеоканала (789/3), Дополнительный блок питания видеоканала (789/5 (В)), Декодер этажный на 4 квартиры (826/34), Видеоделитель (1794/4), Модуль считывателя Proximity с контроллером (1103/3), Контроллер Transit (1104/1), Декодер аудио/видеосистемы (1038/35)	компл.	2,00	327 360,00 Р			
	Всего работы по инженерным системам			327 360,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		129 051,50 Р			
	Всего по объекту	руб		551 411,50 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		516 206,00 Р			
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023	руб		- 1 082 599,00 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Васильев А.В.

Председатель СД

Васильев А.В.

С.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.