

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.
« » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
« 25 12 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« » 2023 г.

**План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год**

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Галант						
	ул. Смоленская, д. 13, лит.А						
	Общестроительные работы						
	МОП						
1	Окраска металлических дверей черных незадымляемых лестниц пар 1, 2 (со стороны улицы). Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок)	м2	143	185 900,00 Р	Июнь - Сентябрь		
	Благоустройство						
1	Ремонт ЛКП ограждающих металлоконструкций газонов. (Окраска ранее окрашенных металлических конструкций средней сложности без рельефа и с рельефом, с заполнением до 30% за 2 раза (с расчисткой до 50 %) (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС))	м2	79,5	59 625,00 Р	Июнь - Сентябрь		
2	Ремонт ЛКП урн, вазонов с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021 , эмаль ПФ-115)	м2	22,6	20 340,00 Р	Июнь - Сентябрь		
3	Ремонт разметки (обновление разметки парковочных мест, инвалидных мест, мест зон выгрузки) Износостойкая краска "Ленинградка", цвет желтый	м2	10,5	21 000,00 Р	Июнь - Сентябрь		
	Всего общестроительные работы			286 865,00 Р			
	Инженерные системы						
	Теплотехника						
1	Замена аварийных участков оцинкованного трубопровода Ду50 - 52 м., Ду40 - 30 м.,	м	82	1 172 500,00 Р			
	Всего работы по инженерным системам			1 172 500,00 Р			
1	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 847 541 руб.)	руб.		211 885,25 Р			
	Всего по объекту	руб		1 671 250,25 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		847 541,00 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г	руб		- 2 096 105,48 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
Управляющий Д/Х **ЖК «ГАЛАНТ»**
БЕЛОВА Е. А. Совет дома, инициативная группа не избрана

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.