

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Павлов Д.А.
« » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
25.12.2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Галант							
ул. Смоленская, д. 11, к.2, лит.А							
Общестроительные работы							
Фасад							
1	Монтаж ФЦП в вентилируемом фасаде 600х600 мм с открытым креплением с земли (демонтаж керамогранитной плиты 6,4 м2)	м2	17,23	65 474,00 Р	Апрель-Сентябрь		
МОП							
1	Косметический ремонт ЛКП стен помещений квартирных, лифтовых холлов 1 этажа л/к №1 (монтаж пластикового уголка 25х25 мм- 34 м.п., замена ламп освещения 9 шт. на светодиодные 600х600 мм(Светодиодный светильник для потолков армстронг 48Вт 4000К «NELIO» 358455 или аналог) Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС)	м2	159,2	159 200,00 Р	Февраль - Октябрь		
2	Косметический ремонт ЛКП стен помещений квартирных, лифтовых холлов 1 этажа л/к №2 (монтаж пластикового уголка 25х25 мм- 29 м.п., замена ламп освещения 5 шт. на светодиодные 600х600 мм (Светодиодный светильник для потолков армстронг 48Вт 4000К «NELIO» 358455 или аналог)). Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС)	м2	115,2	115 200,00 Р	Февраль - Октябрь		
3	Косметический ремонт ЛКП стен, потолка помещений черной незадымляемой лестницы до 2 этажа л/к №2. Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС)	м2	62,7	47 025,00 Р	Апрель-Сентябрь		
4	Ремонт мусороприемной камеры пар № 2 с заменой напольной керамической плитки (Керамогранит Евро-Керамика Грес 0105 светло-серый 330х330х8 мм) Демонтаж керамической (керамогранитной) плитки пола с расчисткой основания; Укладка на пол керамической плитки (керамогранит) с затиркой швов, с учетом резки	м2	4,1	14 350,00 Р	Апрель-Сентябрь		
Благоустройство							
1	Ремонт ЛКП урн, вазонов с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)	м2	8,4	7 560,00 Р	Май - Август		
2	Ремонт ЛКП металлических ограждений газонов. (Окраска ранее окрашенных металлических конструкций средней сложности без рельефа и с рельефом, с заполнением до 30% за 2 раза (с расчисткой до 50%) (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС))	м2	158	118 500,00 Р	Май - Август		
3	Ремонт разметки (обновление разметки парковочных мест, инвалидных мест, мест зон выгрузки) Износостойкая краска "Ленинградка", цвет желтый	м2	7	14 000,00 Р	Май - Август		
Всего общестроительные работы				541 309,00 Р			
Инженерные системы							
Лифты							
1	Установка зеркал и поручней в кабинах лифтов	компл.	4	180 000,00 Р	Февраль - Октябрь		
Всего работы по инженерным системам				180 000,00 Р			
1	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 896 429,76 руб.)	руб.		224 107,44 Р			
Всего по объекту				945 416,44 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				896 429,76 Р			
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г				1 454 034,38 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются

Начальник отдела текущего ремонта
Управляющий Д/Х
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

АО "СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
ЖК «ГАЛАНТ»
УПРАВЛЯЮЩИЙ Д/Х
БЕЛОВА Е.А.

Совет дома, инициативная группа не избраны