

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

« » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

« 25 12 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Галант						
	ул. Смоленская, д. 9, к.3, лит.А						
	Общестроительные работы						
	МОП						
1	Ремонт ЛКП входных дверей неж пом 17-Н (диспетчерская), 18-Н (служба управления и эксплуатации) Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок)	м2	11	14 300,00 Р	Май - Август		
	Замена деревянных дверей незадымляемых пожарных лестниц на металлические (по 3 шт на каждой лестнице эт 3, 4, 5)						
2	Демонтаж деревянных двустворчатых дверей с утилизацией. Монтаж дверей, 2370*1270 мм с порогом (дверь металлическая, двустворчатая с порогом толщ. металла 1,5 мм, остекленная, армированное стекло 1000*250*6мм, с доводчиком, раб. створка 970мм, ручка металлическая, два торцевых шпингалета). Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL 7040. Комплектация: 1. Ручка-скоба. 2. Замок врезной NEMEF. 3. Доводчик NOTEDO-065. 4. Шпингалет врезной Алекс. (Штукатурка откосов 40 мм (Ротбанд Кнауф); шпатлевка и шлифовка откосов под окраску 3 мм (типа Ветонит LR+Вебер); улучшенная окраска водоэмульсионными составами за 2 раза, Герметизация шва между фасадной стеной и дверной коробкой снаружи после установки двери фасадным герметиком (Тэктор))	шт	6	318 000,00 Р	Апрель-Сентябрь		
3	Ремонт ЛКП ограждающих металлических конструкций переходных балконов (Окраска ранее окрашенных металлических конструкций средней сложности без рельефа и с рельефом, с заполнением до 30% за 2 раза (с расчисткой до 50 %) (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС))	м2	170	127 500,00 Р	Май - Август		
	Благоустройство						
1	Ремонт ЛКП ограждающих металлоконструкций газонов. (Окраска ранее окрашенных металлических решеток средней сложности без рельефа и с рельефом, с заполнением до 30% за 2 раза (с расчисткой до 50 %) (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС))	м2	46	34 500,00 Р	Май - Август		
2	Ремонт разметки (обновление разметки парковочных мест, инвалидов мест, мест зон выгрузки) Износостойкая краска "Ленинградка" цвет желтый	м2	14,6	29 200,00 Р	Май - Август		
3	Ремонт ЛКП урн, вазонов с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021 , эмаль ПФ-115)	м2	26,8	24 120,00 Р	Май - Август		
	Всего общестроительные работы			547 620,00 Р			
1	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 801 511,68 руб.)	руб.		200 377,92 Р			
	Всего по объекту	руб		747 997,92 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		801 511,68 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г	руб		950 954,80 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.**

Управляющий Д/Х

АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
ЖК «ГАЛАНТ»
УПРАВЛЯЮЩИЙ Д/Х
БЕЛОВА Е.А.

Инициативная группа, совет дома не избраны.