

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

" 19 " 05 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

" 19 " 05 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Димин Н.И.

" 19 " 05 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ЭТЮД" ул. Седова, д.24, к.3, лит.А Общестроительные работы						
	Фасады						
1	Замена металлической двери в ГРЩ 2 секции, выхода с ч.л. 2 секции на новые (Демонтаж металлической двери и коробки. Монтаж металлической двери. Дверь металлическая двулопная размером 2100*1250 мм, врезным замком с ручками-защелками и доводчиком. Толщина стали на коробке и полотне 1,5 мм, шпингалет врезной. Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL (Цвет согласовать с заказчиком). Комплектация: 1. Нажимные ручки с защелкой на планке 2. Замок врезной NEMEF. 3. Доводчик PUNTO 2040. 4. Шпингалет врезной Алекс.) с восстановлением откосов в проектное состояние (подготовка, штукатурка до 40 мм, окраска и/или герметизация фасадным герметиком)	шт	2.00	118 000.00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Окраска ранее окрашенных металлических решеток средней сложности без рельефа и с рельефом, с заполнением до 30% типа: лестничных, балконных и т.п. за 2 раза (с расчисткой до 50 %) (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС) ограждения прямков	м2	12.00	8 400.00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Ремонт ЛКП дверей на переходных балконах (с 8 по 15 этажи включительно) на 1 и 2 секции. Ремонт ЛКП металлических дверей на переходных балконах (с 8 по 15 этажи) на 1 и 2 секции. (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок)	м2	120.00	144 000.00 Р	Апрель - Октябрь		
	МОП						
1	Косметический ремонт лифт-холлов и входных групп 2 этажа 1,2 секций Косметический ремонт стен в МОП (лифт-холлов и входных групп 2 этажа) (расчистка основания абразивами, клиновидная расшивка волосяных трещин с заполнением акрилом, подготовка основания (грунтовка, шпаклевка, грунтовка), окраска в/д составами Текс (моющаяся) за 2 раза	м2	80.00	60 000.00 Р	Февраль - Ноябрь		
2	Косметический ремонт стен и потолков МОП - 7этаж 2 секция, 18 этаж 1 секция (расчистка основания абразивами, клиновидная расшивка волосяных трещин с заполнением акрилом, подготовка основания (грунтовка, шпаклевка, грунтовка), окраска в/д составами Текс (моющаяся) за 2 раза	м2	400.00	270 000.00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Ремонт штукатурки на черной лестнице с последующей шпаклевкой и окраской парадная 2, этаж 6, 20 :отбивка штукатурки, грунтовка стен, штукатурка стен толщ слоя 20 - 40 мм (Ротбанд Кнауф), шпаклевка и шлифовка стен под окраску 3 мм. (типа Ветонит LR+ Вебер), улучшенная окраска водно-дисперсионными составами стен за 2 раза (краска водно-дисперсионная Текс Профи моющаяся колерованная)	м2	4.00	8 800.00 Р	Апрель - Октябрь		
	Благоустройство						
1	Ремонт плитки керамогранит крыльца входа в технический коридор (противоскользящая морозостойкая плитка) демонтаж плитки, расчистка основания, грунтовка, облицовка ступеней плиткой с затиркой швов, с учетом резки (Керамогранит Estima ST011 30x30 см), затирка цементная)	м2	4.00	12 000.00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Ремонт керамической плитки крыльца на входе в ГРЩ 1 (противоскользящая морозостойкая плитка) демонтаж плитки, расчистка основания, грунтовка, облицовка ступеней плиткой с затиркой швов, с учетом резки (Керамогранит Estima ST011 30x30 см, затирка цементная)	м2	5.00	15 550.00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Ремонт гранитных ступеней и подступенков лестницы Демонтаж ступеней гранитных (1000*300*150мм) и площадок, расчистка основания, грунтовка, армирование стяжки арматурной сеткой 100*100мм, устройство цементно-песчаной стяжки толщиной до 40 мм (по маякам), монтаж ступеней гранитных (1000*300*150мм) и площадок (их сохраненного материала), герметизация швов облицовки из натурального камня, пескоструйная обработка	м2	70.00	300 000.00 Р	Апрель - Октябрь		
4	Устранение провала брусчатки переборка из сохраненного материала с подготовкой основания (Разборка, укладка геотекстиля 200 г/м2, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов ЦПС 1:3)	м2	4.00	8 000.00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Ремонт ЛКП оборудования на детской площадке Очистка и окраска деревянных поверхностей (крепость, качели пружина, песочница) (ВД-АК Профи-534 с колеровкой) элементов МАФ. Очистка и окраска металлических поверхностей (качели) (Грунт-эмаль Текс ржавостоп 3в1) элементов МАФ.	м2	15.00	15 600.00 Р	Апрель - Октябрь		
	Всего общестроительные работы			960 350.00 Р			
	Инженерные сети						
	Канализация						
1	Ремонт вводов в подвале 1 секции и 2 секции (Ввод коммуникаций диаметром до 150мм. На высоте до 2м.) Штробление 300 мм, гидрпломба, бентонитовый шнур, заполнение ремсосаом, обмазочная гидроизоляция двухкомпонентная, устройство опалубки 100 мм, бетонирование примыкания М 300, демонтаж опалубки, обмазочная гидроизоляция двухкомпонентная.	шт	6.00	58 700.00 Р			
	Лифты						
	Всего по инженерным сетям:			58 700.00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2022 год (25% * 1 468 878.72 руб.)	руб		367 219.68 Р			
	Всего по объекту	руб		1 386 269.68 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2022 г	руб		1 468 878.72 Р			
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2023 г	руб		- 167 327.43 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производится два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона) Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Совет дома, инициативная группа не избрана