

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лебедев Д.А.  
" 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.  
27.12.2023 г.

"Утверждено"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.  
" 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>Общестроительные работы</b>							
1	Замена деревянных дверей на перек. балконах на металлические парадная 1 (Демонтаж деревянной двери и короба. Монтаж металлической двери. Дверь металлическая двупольная размером 2100*1250 мм с армированным остеклением 800*400*6 мм, врезным замком с ручками-защелками и доводчиком. Толщина стале на коробе и полотне 1,5 мм, шпатель врезной. Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL 8024 (Цвет согласовать с заказчиком). Комплектация: 1. Нажимные ручки с защиткой на плане. 2. Замок врезной NEMEF. 3. Доводчик RUDIG 2040. 4. Шпатель врезной Алекс.) с восстановлением откосов в проектное состояние (подготовка, штукатурка до 40 мм, окраска и/или герметизация фасадным герметиком)						
1	Косметический ремонт стен МОП (расчистка основания абразивами, клиновидная расшивка волосных трещин с заполнением акрилом, подготовка основания (грунтовка, оштукатуривание до 10%, шпаклевка, грунтовка), окраска в/д составами Текс за 2 раза. ( лифтовой холл, квартирный холл), в парадной № 2 этажи 2-13 включительно	шт.	6,00	354 000,00 Р			
2	Оштукатуривание и окраска стен МОП (черная лестница) в парадной № 2 на 3-4 этажах ( подготовка основания, нанесение декоративной штукатурки, с покраской фриза масляной краской).	м2	953,1	762 480,00 Р	Февраль-Октябрь		Силами РКО
1	Косметический ремонт ЛКП, ГКЛ, обработка фунгицидами пораженных участков отделки в помещениях ВУ, ПНС ХВС	м2	42,7	31 811,50 Р	Февраль-Октябрь		Силами РКО
1	Ремонт ЛКП бетонных урн 6 шт						
2	Покраска вазонов 9 шт.	м2	55	44 000,00 Р	Май-Октябрь		
3	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонная смесь м/з плотная тип Б1) (вырубка, щебень до 10 см с расклинцовкой, виброуплотнение, укладка а/б смеси, проливка швов битумом). Толщина слоя - 70 мм.	м2	3	1 050,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе
4	Покраска полусфер 8 шт.	м2	9	3 150,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе
5	Ремонт асфальтобетонной отмостки (вырубка, ПГС с уплотнением, укладка асфальтобетонная смесь мелкозернистая плотная тип Б1, герметизация швов битумом, герметизация примыканий битумом). Толщина слоя - 50 мм.	м2	35,5	159 750,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе
6	Ремонт тротуарной плитки	м2	4	1 400,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе
<b>Инженерные системы</b>							
1	Замена оцинкованной водогазопроводной трубы системы ХВС	м2	10	45 000,00 Р	Май-Октябрь		
<b>Теплотехника</b>							
<b>Всего общестроительные работы</b>							
			24	96 000,00 Р	Май-Октябрь		
				<b>1 498 641,50 Р</b>			
<b>Всего работы по инженерным системам</b>							
		п.м	21,00	707 000,00 Р			
				<b>707 000,00 Р</b>			
<b>Всего по объекту</b>							
				<b>322 277,16 Р</b>			
<b>Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 1 289 108,64руб.)</b>							
				<b>2 527 918,66 Р</b>			
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>							
				<b>1 289 108,64 Р</b>			
				<b>1 396 376,71 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производится два раза в год, весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимым для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.**

Управляющий Д/Х

*Суревский / Суревский В.Р.*

Совет дома, инициативная группа не избрана

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.