

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

"Утверждено"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин И.И.

« 27 » 12 2023 г.

« 27 » 12 2023 г.

« 27 » 12 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК ЛАСТОЧКИНО ГНЕЗДО							
ул. Русановская, д.19, к.4, лит.А							
Общестроительные работы							
Проемы							
1	Ремонт ЛКП входной металлической домофонной двери в пар №1 размеры 2100*1250мм с армированным остеклением 800*400 (1 шт) (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза(Ржавостоп 3 в 1 или аналог), снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок)	шт.	5,5	7 150,00 Р	Май-Октябрь		
МОП							
1	Ремонт ЛКП стен (декоративная штукатурка), потолок на незадымляемых черных лестницах № 1 (расчистка основания абразивами, клиновидная расшивка волосяных трещин с заполнением акрилом, подготовка основания (грунтовка, декоративное оштукатуривание до 10% от площади, шпатлевка, грунтовка), окраска в/д составами Текс за 2 раза.	м ²	1559	1 325 150,00 Р	Май-Октябрь		Силами РКО
2	Косметический ремонт фриза лестничных маршей (торец, поверхность стен, торцы лест. маршей) незадымляемых черн. лестниц №1.2 (расчистка основания абразивами, клиновидная расшивка волосяных трещин с заполнением акрилом, подготовка основания (грунтовка, шпатлевка) окраска масляной краской за 2 раза.	м ²	210	157 500,00 Р	Май-Октябрь		Силами РКО
Благоустройство							
1	Ремонт асфальтового покрытия (Фрезерование - 70мм дорожной фрезой, Механизированная расчистка основания, Битумная подготовка – вручную, Укладка нового слоя – вручную, Уплотнение виброплитой, Пропайка швов битумом)Нарушение асфальтового покрытия (ямочный ремонт) Напротив входа в пар. 2 места (1*1м2), с права от входа в пар. напротив парковки(бм2)	м ²	8	40 000,00 Р	Май-Октябрь		
2	Ремонт детского оборудования - Установка гибкого подвеса для качелей на цепях без спинки с одним резиновым сиденьем. (1 подвеска: втулка(2шт), цепь - 1,5 м.(2шт), сиденье - 18x45 см)	шт.	2	90 000,00 Р	Май-Октябрь		
3	Ремонт ЛКП полусфер	шт.	2	1 700,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе
4	Ремонт ЛКП вазонов	шт.	10	8 500,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе
5	Ремонт ЛКП урн	шт.	9	7 650,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе
Всего общестроительные работы							
Всего работы по инженерным системам							
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 1 103 481,72 руб.)				руб	275 870,43 Р		
Всего по объекту				руб	1 913 520,43 Р		
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб	1 103 481,72 Р		
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г				руб	1 166 744,31 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническими состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производится два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Руслан Русланов В.В.

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.И.