

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Повелев Д.А.  
" " 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.  
" " 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Вьюми Н.И.  
" " 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание		
<b>ЖК ЛАСТОЧКИНО ГНЕЗДО</b>									
<b>ул. Русановская, д.19, к.3, лит.А</b>									
<b>Общестроительные работы</b>									
<b>МОП</b>									
1	Оштукатуривание и окраска потолка МОП (Расчистка потолка от отслаивающейся штукатурки (отбивка штукатурки), грунтовка потолка (2 раза), Штукатурка потолков толщ слоя 20-40 мм дисперсионная Текс Профи моющаяся) ( лифтовой холл) в парадной № 4 10 этаж	м2	12,4	35 200,00 Р	Февраль-Октябрь		Силами РКО		
2	Косметический ремонт стен МОП (расчистка основания абразивами, клиновидная расшивка волосьяных трещин с заполнением акрилом, подготовка основания (грунтовка, оштукатуривание до 10%, шпаклевка, грунтовка), окраска в/д составами Текс за 2 раза. ( лифтовой холл, квартирный холл) в парадной № 1 с 2 по 15 этажи включительно. (два цвета).	м2	1528,6	1 299 310,00 Р	Февраль-Октябрь		Силами РКО		
<b>Наружная отделка</b>									
1	Ремонт ЛКП металлических дверей на переход. Балконах парадной № 4-22 шт. и № 5- 22 шт. (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок)	м2	242	314 600,00 Р	Май-Октябрь		Силами РКО		
2	Замена деревянных дверей на перех. балконах на металлические (Демонтаж деревянной двери и коробки. Монтаж металлической двери. Дверь металлическая двупольная размером 2100*1250 мм с армированным остеклением 800*400*6 мм, врезным замком с ручками-защелками и доводчиком. Толщина стали на коробе и полотне 1,5 мм, шпингалет врезной. Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL 8024 (Цвет согласовать с заказчиком). Комплектация: 1. Нажимные ручки с защелкой на планке. 2. Замок врезной NEMEF. 3. Доводчик PUNTO 2040. 4. Шпингалет врезной Алекс.) с восстановлением откосов в проектное состояние (подготовка, штукатурка до 40 мм, окраска и/или герметизация фасадным герметиком)	шт.	6	354 000,00 Р	Май-Октябрь				
3	Обследование и герметизация витражной конструкции балкона кв. 125	шт.	1	70 000,00 Р	Май-Октябрь				
<b>Благоустройство</b>									
1	Ремонт ЛКП урн 15 шт.	шт.	15	12 750,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе		
2	Устройство тротуарной плитки – переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком, щебнем, трамбовка, установка плитки с просыпкой швов) у парадной №1 со стороны улицы и парадной № 4 во дворе.	шт.	201	603 000,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе		
3	Занижение бордюрного камня у парадной № 3 из сохраненного материала	м2	201	603 000,00 Р	Май-Октябрь				
4	Ремонт ЛКП вазонов 15 шт.	шт.	15	12 750,00 Р	Май-Октябрь				
5	Ремонт асфальтобетонной отмостки со стороны улицы у парадной № 4 (вырубка, ПГС с уплотнением, укладка асфальтобетонная смесь мелкозернистая плотная тип Б1, герметизация швов битумом, герметизация примыканий битумом). Толщина слоя – 50 мм	м.п.	19,2	38 400,00 Р	Май-Октябрь				
6	Ремонт ЛКП скамеек Диваны: 1.95x0.115x0.004-5 шт. скамья 1.95x0.705x0.035-2 шт.	шт.	15	12 750,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе		
7	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия на междворном проезде (асфальтобетонная смесь м/з плотная тип Б1) (вырубка, щебень до 10 см с расклиновкой, виброуплотнение, укладка а/б смеси, проливка швов битумом). Толщина слоя – 70 мм.	м2	25	21 250,00 Р	Май-Октябрь				
8	Покраска полусфер 20 шт.	м2	26	130 000,00 Р	Май-Октябрь				
				<b>Всего общестроительные работы</b>	шт.	20	10 000,00 Р	Май-Октябрь	РКО на комплексе
				<b>2 981 260,00 Р</b>					
<b>Инженерные системы</b>									
<b>Лифты</b>									
1	Ремонт ЛКП стен лифтов В7НА 1962-пас. В7НА 1964-груз. В7НА 1965-пас.	м2	36.61	100 000,00 Р	Март-Апрель				
<b>Теплотехника</b>									
1	Замена оцинкованной водогазопроводной трубы системы ХВС	п.м.	12	465 000,00 Р	Март-Апрель				
				<b>Всего работы по инженерным системам</b>	руб.		565 000,00 Р		
				<b>Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% *2 062 650,36руб.)</b>	руб.		515 662,59 Р		
				<b>Всего по объекту</b>	руб.		4 061 922,59 Р		
				<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	руб.		2 062 650,36 Р		
				<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>	руб.		2 463 895,80 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, проводятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Руревский В.Р.

Совет дома, инициативная группа не избрана

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.