

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.
"___" _____ 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.
"27" _____ 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин И.И.
"___" _____ 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК ЛАСТОЧКИНО ГНЕЗДО							
ул. Русановская, д.19, к.2, лит.А							
Общестроительные работы							
1	Ремонт ЛКП металлических дверей на переходных балконах (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок уларадной №1 -22 шт.						
2	Замена деревянных дверей на перех. балконах на металлические (Демонтаж деревянной двери и коробки. Монтаж металлической двери. Дверь металлическая двупольная размером 2100*1250 мм с армированным остеклением 800*400*6 мм врезной замком с ручками-защелками и доводчиком. Толщина стали на коробе и полотне 1,5 мм, шпингалет врезной. Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL 8024 (Цвет согласовать с заказчиком). Комплектация: 1. Нажимные ручки с защелкой на планке. 2. Замок врезной NEMEF. 3. Доводчик PUNTO 2040. 4. Шпингалет врезной Алекс.) с восстановлением откосов в продуктное состояние (подготовка, штукатурка до 40 мм, окраска и/или герметизация фасадным герметиком)	м2	121	157 300,00 Р	Май-Октябрь		
3	Обследование витражной конструкции балконов по стояку эт.3,4 в кв. 273,278.	шт.	8	472 000,00 Р	Май-Октябрь		
МОП							
1	Оштукатуривание и окраска потолка МОП (Расчистка потолков от отслаивающейся штукатурки (отбивка штукатурки), грунтовка потолка (2 раза), Штукатурка потолков толщ слоя 20-40 мм (Ротбанд Кнауф), моющаяся) (лифтовой холл) в парадной №1 на 22 этаже.	шт.	2	140 000,00 Р	Май-Октябрь		
2	Косметический ремонт стен МОП (расчистка основания абразивами, клиновидная расшивка волосных трещин с заполнением акрилом, подготовка основания (грунтовка, оштукатуривание до 10%, шпаклевка, грунтовка), окраска в/д составами Текс за 2 раза, (лифтхоллы, квартирный холл) с 6 по 23 этажи включительно в парадной №3.	м2	12	35 500,00 Р	Февраль-Октябрь		Силами РКО
Благоустройство							
1	Ремонт ЛКП урн	шт.	9	5 400,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе
2	Ремонт ЛКП вазонов	шт.	9	8 100,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе
3	Ремонт асфальтобетонной отмостки между парадными №1 ч/л и №2 (вырубка, ПГС с уплотнением, укладка асфальтобетонная смесь мелкозернистая плотная тип Б1, герметизация швов битумом, герметизация примыканий битумом). Толщина слоя – 50 мм.	шт.	23,5	117 500,00 Р	Май-Октябрь		
4	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия на междворовых проездах(асфальтобетонная смесь м/з плотная тип Б1) (вырубка, щебень до 10 см с расклиновкой, виброуплотнение, укладка а/б смеси, проливка швов битумом). Толщина слоя – 70 мм.	м2	26	130 000,00 Р	Май-Октябрь		
Всего общестроительные работы				2 692 680,00 Р			
Инженерные системы							
Лифты							
1	Ремонт ЛКП лифтовых кабин В7НА1945-груз.	шт.	16,41	51 200,00 Р	Март-Апрель		
Теплотехника							
4	Замена оцинкованной водогазопроводной трубы системы ХВС	шт.	20	698 000,00 Р	Март-Апрель		
Всего работы по инженерным системам				749 200,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 1 831 320,72 руб.)				457 830,18 Р			
Всего по объекту				3 899 710,18 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				1 831 320,72 Р			
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2023г				2 187 155,93 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе, внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Вуревский В.Р.

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.