

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Димченко Р.К.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.

27.12.2023 г.

« » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК ЛАСТОЧКИНО ГНЕЗДО							
ул. Русановская, д.19, к.1, лит.А							
Общестроительные работы							
Фасад							
1	Замена деревянных дверей на перех. балконах на металлические (Демонтаж деревянной двери и коробки. Монтаж металлической двери. Дверь металлическая двупольная размером 2100*1250 мм с армированным остеклением 800*400*6 мм, врезным замком с ручками-защелками и доводчиком. Толщина стали на коробке и полотне 1,5 мм, шпингалет врезной. Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL 8024 (Цвет согласовать с заказчиком). Комплектация: 1. Нажимные ручки с защелкой на планке. 2. Замок врезной фасадным герметиком) (пар.2 эт.13.18 - 2 двери)	шт.	2	118 000,00 Р	Май-Октябрь		
Благоустройство							
1	Ремонт ЛКП полусфер	шт.	4	3 400,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе
2	Ремонт ЛКП вазонов	шт.	4	3 400,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе
3	Ремонт ЛКП урн	шт.	11	9 350,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе
4	Ремонт асфальтобетонной отмостки (вырубка, ПГС с уплотнением, укладка асфальтобетонная смесь мелкозернистая плотная тип Б1, герметизация швов битумом, герметизация примыканий битумом). Толщина слоя - 50 мм. (продукты 24 часа, от подвала к автошколе Барс, от перетяжка мебели к Diossa, от цветовик с сушилар)	шт.	11	9 350,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе
5	Ремонт ЛКП ограждения газонов по периметру дома и на детской площадке	м2	39,2	196 000,00 Р	Май-Октябрь		
6	Ремонт ЛКП металлич. ограждения приямков, перил, пандусов и др. (Окраска ранее окрашенных металлических решеток средней сложности без рельефа и с рельефом, с заполнением до 50% типа: лестничных, балконных и т.п. за 2 раза (с расчисткой до 50%) (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС))	м2	253,8	76 140,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе
		м2	104	78 000,00 Р	Май-Октябрь		
Инженерные системы							
Теплотехника							
	Замена оцинкованной водогазопроводной трубы системы ХВС						
Всего общестроительные работы							
				484 290,00 Р			
Всего работы по инженерным системам							
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 1 463 163,72 руб.)	п.м	24	746 000,00 Р	Март-Апрель		
		руб		746 000,00 Р			
		руб		365 790,93 Р			
Всего по объекту							
		руб		1 596 080,93 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г							
		руб		1 463 163,72 Р			
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г							
		руб		336 821,48 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется организацией по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимым для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ДХ

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯШЕНКО А.В.

Суревская / Суревская В.А.

Моссаев Н.И.

СД

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛСВ Д.Н.