

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Левина Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Димин Н.И.

« 28 » 12 2023 г.

« 28 » 12 2023 г.

« 28 » 12 2023 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК ЛАСТОЧКИНО ГНЕЗДО							
ул. Русановская, д.17, к.4, лит.А							
Проемы							
1	Замена деревянных дверей на перех. балконах на металлические (Демонтаж деревянной двери и коробки. Монтаж металлической двери. Дверь металлическая двустворчатая размером 2100*1250 мм с армированным остеклением 800*400*6 мм, врезным замком с ручками-защелками и доводчиком. Толщина стали на коробке и полотне 1,5 мм, шпингалет врезной. Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL 8024 (Цвет согласовать с заказчиком). Комплектация: 1. Нажимные ручки с защелкой на планке. 2. Замок врезной NEMEF. 3. Доводчик PUNTO 2040. 4. Шпингалет врезной Apex.) с восстановлением откосов в проектное состояние (подготовка, штукатурка до 40 мм, окраска и/или герметизация фасадным герметиком), лестн. №1 эт. 10,11,12,13,14,15,16	шт.	7	413 000,00 Р	Май-Октябрь		
2	Ремонт ЛКП входной металлической домофонной двери в пар №1 размеры 2100*1250мм с армированным остеклением 800*400 (1 шт) (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза(Ржавостоп 3 в 1 или аналог), снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок)	м²	5,5	7 150,00 Р	Май-Октябрь		
Отделка внутренняя							
1	Косметический ремонт ЛКП потолка МОП бэт мусорный холл (Расчистка потолка от отслаивающейся штукатурки (отбивка штукатурки), грунтовка потолка (2 раза) , штукатурка потолка толщ слоя 20-40 мм. (Ротбанд Кнауф), Шпаклевка и шлифовка потолка под окраску 3мм (типа Ветонит LR + Вебер) Улучшенная окраска водно-дисперсионными составами потолка за 2 раза (краска водно-дисперсионная Текс Моющаяся)	м²	8,9	25 300,00 Р	Февраль-Октябрь		
Благоустройство							
1	Ремонт асфальтобетонной отмостки (вырубка, ПГС с уплотнением, укладка асфальтобетонная смесь мелкозернистая плотная тип Б1, герметизация швов битумом, герметизация примыканий битумом). Толщина слоя – 50 мм. Дефект, провал отмостки: Дефект, провал отмостки: с лева от входа в пар. между прямым и н/ж пом. №9 (6м2), слева от пункта выдачи Озон (3м2), справа от входа в подвал помещение РКО(2м2)	м²	11	55 000,00 Р	Май-Октябрь		
2	Ремонт асфальтового покрытия (Фрезерование - 70мм дорожной фрезой. Механизированная расчистка основания. Битумная подготовка – вручную. Укладка нового слоя – вручную. Уплотнение виброплитой, (Провивка швов битумом)Нарушение асфальтового покрытия (ямочный ремонт) Напротив входа в пар.(6м2), с права от входа в парадную в проезде напротив волейбольной пл. (9,5 м2)	м²	17,5	87 500,00 Р	Май-Октябрь		
3	Ремонт ЛКП скамеек. Замена досок на скамейках. Размеры 1 скамейки: доска 195x7x3,5см(6шт), доска 195x11,5x4см(5шт), проставки 30x7x3см(20шт)	шт.	12	300 000,00 Р	Май-Октябрь		
4	Ремонт ЛКП ограждения газонов (ограждение большее с заполнением до 50 % площади 224,6 м2(краска серая), ограждение среднее с заполнением до 50 % площади 22,4 м2(краска серая), ограждение малое с заполнением до 20 % площади 104 м2)(краска черная)	м²	321	240 750,00 Р	Май-Октябрь		
5	Ремонт детского оборудования - Установка гибкого подвеса для качелей на цепях без спинки с одним резиновым сиденьем. (1 подвеска: втулка(2шт.), цепь - 1,5 м.(2шт.), сиденье - 18x45 см)	шт.	2	90 000,00 Р	Май-Октябрь		
6	Ремонт ЛКП полушфер	шт.	6	5 100,00 Р	Май-Октябрь		Силами РКО на комплексе
7	Ремонт ЛКП вазонов	шт.	13	11 050,00 Р	Май-Октябрь		Силами РКО на комплексе
8	Ремонт ЛКП урн	шт.	12	10 200,00 Р	Май-Октябрь		Силами РКО на комплексе
Всего общестроительные работы				1 245 050,00 Р			
Всего работы по инженерным системам				-			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 1 118 118,84 руб.)	руб		279 529,71 Р			
Всего по объекту				1 524 579,71 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				1 118 118,84 Р			
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г				906 293,22 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения. Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Суреван / Суреван В.Р.

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.