

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Победев Д.А.  
« 4 » \_\_\_\_\_ 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.  
« 27 » 12 \_\_\_\_\_ 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Домин Н.И.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК ЛАСТОЧКИНО ГНЕЗДО</b>							
<b>ул. Русановская, д.17, к.3, лит.А</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>Фасад</b>							
2	Замена деревянных дверей на перех. балконах на металлические (Демонтаж деревянной двери и коробки. Монтаж металлической двери. Дверь металлическая двупольная шпингалет врезной. Окрашка двери порошковой краской по каталогу RAL 8024 (Цвет согласовать с заказчиком). Комплектация: 1. Нажимные ручки с защелкой на планке. 2. Замок герметизация фасадным герметиком) с восстановлением откосов и герметизации шва	шт.	5	295 000,00 Р	Май-Октябрь		
<b>МОП</b>							
1	Косметический ремонт стен и потолков МОП (незад. ч/л) (расчистка основания абразивами, клиновидная расшивка волосяных трещин с заполнением акрилом, подготовка основания (грунтовка, шпаклевка, грунтовка), окраска в/д составами Текс за 2 раза. ЛК № 2 (24-18 эт) цвет стен G465.	м2	311,2	231 844,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО
2	Косметический ремонт ЛКП фриза лестничных маршей (торец, поверхность стен, торцы лест. маршей) (расчистка основания абразивами, клиновидная расшивка волосяных трещин с заполнением акрилом, подготовка основания (грунтовка, шпаклевка, грунтовка), окраска масляной краской за 2 раза, цвет коричневый.	м2	30,4	22 800,00 Р	Апрель - Октябрь		Силами РКО
<b>Благоустройство</b>							
1	Ремонт ЛКП газонного ограждения цвет черный						
2	Ремонт ЛКП металл.ч. ограждения приямков, перил, пандусов и др. (Окраска ранее окрашенных металлических решеток средней сложности без рельефа и с рельефом, с заполнением до 50% типа: лестничных, балконных и т.п. за 2 раза (с расчисткой до 50% ) ( грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС))	м2	283	84 900,00 Р	Май-Октябрь		РКО на комплексе
3	Ремонт асфальтобетонной отмостки (вырубка, ПГС с уплотнением, укладка асфальтобетонная смесь мелкозернистая плотная тип Б1, герметизация швов битумом, герметизация примыканий битумом). Толщина слоя – 50 мм. ( угол дома к поликлинике №8)	м2	88,5	66 375,00 Р	Май-Октябрь		
4	Ремонт ЛКП вазонов	шт.	9,2	39 928,00 Р	Май-Октябрь		
5	Ремонт ЛКП урн	шт.	9	7 650,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
6	Ремонт ЛКП полусфер	шт.	10	8 500,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
7	Замена и окраска досок на скамейках. Размеры 1 скамейки: доска 195x7x3,5см(6шт), доска 195x11,5x4см(5шт), проставки 30x7x3см(20шт)	шт.	2	1 700,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
		шт.	10	250 000,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
				<b>1 008 697,00 Р</b>			
<b>Инженерные системы</b>							
<b>Лифты</b>							
1	Установка зеркала и поручень в пассажирских лифтах В7NA0800, В7NA0801	компл.	2	70 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
				<b>70 000,00 Р</b>			
<b>Всего работы по инженерным системам</b>							
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 1 094 525,16 руб.)				руб			
				<b>273 631,29 Р</b>			
<b>Всего по объекту</b>							
				<b>1 352 328,29 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>							
				<b>1 094 525,16 Р</b>			
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>							
				<b>207 060,70 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием организации по обслуживанию жилищного фонда устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

Руреван, Руреван В.Р./

Председатель СД

Ю. Степ  
Поплавская О.С.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.