

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Прядев Д.А.

« » 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

« 27 » 12 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК ЛАСТОЧКИНО ГНЕЗДО</b>							
<b>ул. Русановская, д.17, к.2, лит.А</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
1	Замена деревянных дверей на перек. балконах на металлические (Демонтаж деревянной двери и коробки. Монтаж металлической двери. Дверь металлическая двупольная размером 2100*1250 мм с армированным остеклением 800*400*6 мм, врезным замком с ручками-защелками и доводчиком. Толщина стали на коробке и полотне 1,5 мм, шпингалет врезной. Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL 8024 (Цвет согласовать с заказчиком). Комплектация: 1. Нажимные ручки с защелкой на планке 2. Замок врезной NEMEF. 3. Доводчик PUNTO 2040. 4. Шпингалет врезной Алекс.) с восстановлением откосов в проектное состояние (подготовка, штукатурка до 40 мм, окраска и/или герметизация фасадным герметиком) пар №1 эт. 10,11,12,13,14,15,16; пар №2 эт. 10,11,12,13,14,15,16; пар №3 эт. 10,11,12,13,14,15,16	шт.	21	1 239 000,00 Р	Май-Октябрь		
2	Ремонт ЛКП металлических дверей: входная домофонная дверь пар №1, 2, 3, 4 размеры 2100*1250мм с армированным остеклением 800*400 (4 шт), входная домофонная дверь на незадымляемую черную лестницу пар №1, 2, 3, 4 размеры 2100*1250мм с армированным остеклением 370*570 (4 шт)" (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза(Ржавостол 3 в 1 или аналог), снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок)	м <sup>2</sup>	44	57 200,00 Р	Май-Октябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Ремонт асфальтового покрытия (Фрезерование - 70мм дорожной фрезой, Механизированная расчистка основания, Битумная подготовка – вручную, Укладка нового слоя – вручную, Уплотнение виброплитой. Проводка швов битумом)Нарушение асфальтового покрытия (ямочный ремонт) Проезд со стороны двора с права от пар. №4 (6м2)	м <sup>2</sup>	6	30 000,00 Р	Май-Август		
2	Ремонт ЛКП полусфер	шт.	89	31 150,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
3	Ремонт ЛКП вазонов	шт.	12	4 200,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
4	Ремонт ЛКП урн	шт.	10	3 500,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
5	Ремонт детского оборудования - Установка гибкого подвеса для качелей на цепях без спинки с одним резиновым сиденьем. (1 подвеска: втулка (2шт), цепь - 1,5 м (2шт), сиденье - 18x45 см)	шт.	2	82 800,00 Р	Апрель - Октябрь		
6	Ремонт асфальтобетонной отмостки (вырубка, ПГС с уплотнением, укладка асфальтобетонная смесь мелкозернистая плотная тип Б1, герметизация швов битумом, герметизация примыканий битумом) Толщина слоя – 50 мм. Дефект: провал отмостки с наружной стороны дома - у УК(5м2), у выхода с незадымляемой чл(7м2). Со стороны двора - с лева от входа в пар. №1 (12м2), с права от входа в пар. №2 (6,5м2), с лева от входа в пар. №3 (4,5м2), с лева от входа в пар. №4 (4,4м2), со двора вдоль паркинга (54м2)	м2	97	485 000,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>1 932 850,00 Р</b>			
<b>Инженерные системы</b>							
<b>Лифты</b>							
1	Ремонт ЛКП лифта рег. № В7НА0788, № В7НА0789, № В7НА0790, № В7НА0791, № В7НА0792, № В7НА0793, № В7НА0794, № В7НА0795, № В7НА0796, № В7НА0797, № В7НА0798	м2	155,27	457 000,00 Р			
<b>Всего работы по инженерным системам</b>				<b>457 000,00 Р</b>			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 2 648 253,72 руб.)				руб		662 063,43 Р	
<b>Всего по объекту</b>				<b>руб</b>		<b>3 051 913,43 Р</b>	
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>руб</b>		<b>2 648 253,72 Р</b>	
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>				<b>руб</b>		<b>2 353 915,60 Р</b>	

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планового осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Суревва / Суревва В.А.

Председатель СД

В.В. Володаров

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯШЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
СОКОЛОВ Д.Н.