

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Левин Д.А.  
« » 2023 г.

Демченко Р.К.  
27 12 2023 г.

Дюмин Н.И.  
« » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК ЛАСТОЧКИНО ГНЕЗДО</b>							
<b>ул. Русановская, д.17, к.1, лит.А</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
1	Замена деревянных дверей на перех. балконах на металлические (Демонтаж деревянной двери и коробки. Монтаж металлической двери. Дверь металлическая двупольная размером 2100*1250 мм с армированным остеклением 800*400*6 мм, врезным замком с ручками-защелками и доводчиком. Толщина стали на коробке и полотне 1,5 мм, шпингалет врезной. Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL 8024 (Цвет согласовать с заказчиком). Комплектация: 1. Нажимные ручки с защелкой на планке. 2. Замок врезной NEMEF. 3. Доводчик PUNTO 2040. 4. Шпингалет врезной Апекс.) с восстановлением откосов в проектной состоянии (подготовка, штукатурка до 40 мм, окраска и/или герметизация фасадным герметиком) пар №1 эт. 10,11,12,13,14	шт.	5	295 000,00 Р	Май-Октябрь		
2	Ремонт ЛКП металлч. ограждения прямиков, перил, пандусов и др. (Окраска ранее окрашенных металлических решеток средней сложности без рельефа и с рельефом, с заполнением до 50% типа: лестничных, балконных и т.п. за 2 раза (с расчисткой до 50%) ( грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС))	м <sup>2</sup>	123,3	92 475,00 Р	Май-Октябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Ремонт ЛКП столбиков ограждения						
2	Ремонт ЛКП полусфер						
3	Ремонт ЛКП вазонов	шт.	220	66 000,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
4	Ремонт ЛКП урн	шт.	30	10 500,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
5	Ремонт ЛКП газонного ограждения	шт.	14	4 900,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
6	Восстановление ступеней крылец входа на незадымляемую лестницу пар. 3,4 (покрытый замощенных тротуарной плиткой 300*300*30, демонтаж, расчистка, подготовка основания, облицовка плиткой 300*300*30)	шт.	16	5 600,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
7	Ремонт асфальтобетонной отмости (вырубка ПГС с уплотнением, укладка асфальтобетонная смесь мелкозернистая плотная тип Б1, герметизация швов битумом, герметизация примыканий битумом). Толщина слоя - 50 мм. (магазин "Ласточка", Канцелярская лавка, 3л., от 3 л. к 4 л., Праздник вкуса)	м <sup>2</sup>	181	82 800,00 Р	Апрель - Октябрь		РКО на комплексе
8	Замена досок на диванах садовых в количестве 10 шт. (1 диван садовый, доска 150x114xсм(8шт) проставки 30x7x3см(14шт.))	м <sup>2</sup>	40,1	200 500,00 Р	Май - Октябрь		
9	Устройство тротуарной плитки с применением нового материала с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком, щебнем, трамбовка, установка плитки с подсылкой швов (4л. Черной лестницы)	шт.	10	250 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
		м2	4	18 000,00 Р	Май - Октябрь		
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>1 122 975,00 Р</b>			
<b>Всего работы по инженерным системам</b>				<b>-</b>			
<b>Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 1 683 949,92 руб.)</b>				<b>420 987,48 Р</b>			
<b>Всего по объекту</b>				<b>1 543 962,48 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>1 683 949,92 Р</b>			
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>				<b>-</b>			
<b>Всего по объекту</b>				<b>440 487,35 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки". В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Суревский В.А.*

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО "СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ"  
СОКОЛОВ Д.Н.