

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лободев Д.А.

« 27 » 12 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

« 27 » 12 2023 г.

"Утверждено"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.

« 27 » 12 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК ЛАСТОЧКИНО ГНЕЗДО							
ул. Русановская, д.15, к.1, лит.А							
Общестроительные работы							
Фасад							
1	Замена деревянных дверей на перек. балконах на металлические (Демонтаж деревянной двери и коробки. Монтаж металлической двери. Дверь металлическая двупольная размером 2100*1250 мм с армированным остеклением 800*400*6 мм, врезным замком с ручками-защелками и доводчиком. Монтаж металлической двери. Дверь металлическая двупольная врезной. Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL 8024 (Цвет согласовать с заказчиком). Комплектация: 1. Нажимные ручки с защелкой на планке. 2. Замок врезной фасадным герметиком) с восстановлением откосов и герметизации шва	шт.	10	530 000,00 Р	Апрель-Октябрь		
2	Ремонт ЛКП металлических решеток переходных балконов. Окраска ранее окрашенных металлических решеток средней сложности без рельефа и с рельефом, с заполнением до 70% типа: лестничных, балконных и т.п. за 2 раза (с расчисткой до 50 %) (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС) переходные балконы пар.№ 1 (1,1,2х8 = 89,6); с 17 по 24 этажи)	м2	89,6	76 160,00 Р	Апрель-Октябрь		
МОП							
1	Косметический ремонт ЛКП фриза лестничных маршей (горец, поверхность стен, торцы лест. маршей) (расчистка основания абразивами, клиновидная расшивка волосных трещин с заполнением акрилом, подготовка основания (грунтовка, шпаклевка, грунтовка), окраска масляной краской за 2 раза, (3 парадная)	м2	128	95 360,00 Р	Февраль-Октябрь		
Отделка спецпомещений							
1	Ремонт ЛКП поврежденных участков отделки в помещениях ВУ, кабельные	м2	10	25 800,00 Р	Апрель-Октябрь		
Благоустройство							
1	Ремонт асфальтобетонной отмостки (пивточка, стоматология, 4 п. черная лестница, от 4 п. ч.л. к 3 п. ч.л., от 3 п. ч.л. к 2 п. ч.л., восточная, аптека 24, подвал)	м2	95,2	476 000,00 Р	Апрель-Октябрь		
2	Ремонт ЛКП металл. ограждения приямков, перил, пандусов и др. (Окраска ранее окрашенных металлических решеток средней сложности без рельефа и с рельефом, с заполнением до 50% типа: лестничных, балконных и т.п. за 2 раза (с расчисткой до 50 %) (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС))	м2	108	81 000,00 Р	Апрель-Октябрь		
3	Ремонт ЛКП газонного ограждения с наклейкой противотражающих красных лент, 160 шт. цвет черный	шт.	160	160 000,00 Р	Апрель-Октябрь		
4	Замена и окраска досок на скамейках	шт.	8	40 800,00 Р	Апрель-Октябрь		
5	Ремонт ЛКП полусферы	шт.	39	33 150,00 Р	Апрель-Октябрь		
6	Ремонт ЛКП вазоны	шт.	12	10 200,00 Р	Апрель-Октябрь		Силами РКО на объекте
7	Ремонт ЛКП урны	шт.	6	5 100,00 Р	Апрель-Октябрь		Силами РКО на объекте
8	Замена тротуарной плитки на крыльце у парадной №1	шт.	5	17 500,00 Р	Апрель-Октябрь		Силами РКО на объекте
				Всего общестроительные работы			
				Всего работы по инженерным системам			
						1 514 070,00 Р	
				Всего по объекту			
						411 890,00 Р	
				Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г			1 925 960,00 Р
				Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г			1 811 812,68 Р
							967 430,14 Р

План текущего ремонта оформлен по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки* В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему у опис на жилом комплексе.
Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Суревский / Суревская И.Р. /

Председатель СД

Лаш
Лашова И.М.

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
С
СОКОЛОВ Д.Н.