

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Левченко Р.К.
2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящегося в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

"Утверждено"
генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Соколов Д.Н.
2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отдел	Примечание
ЖК ВАСОЧНО ПЕЗНО							
Общественные работы							
1	Замена деревянных дверей на парек. Балконах на металлические (Демонтаж деревянной двери и короби. Монтаж металлической двери. Дверь металлическая дуплоновая размером 2100*1250 мм с катушкой РДС 8024 (цвет согласовать с заказчиком). Комплектация: 1. Накладные ручки с замком на плане. 2. Замок врезной ЧЕМЕР 3. Доводчик РИПТО 2040. 4. Шпингалет врезной Адемс.) с врезкой в полотно двери в проеме (подготовка, штукатурка до 40 мм, окраска милой герметизирующей фрезой (герметик))	шт	10	590 000,00 Р	Май - Август		
2	Ремонт ЛКП металлических дверей на парек. (окраска до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза (Ржавостоп 3в1 или аналог), шлифовальная фрезировка, замена уплотнительных резинки) 1 шт. с 1-5 пар. в кол-ве 10 шт.	м²	253	328 900,00 Р	Май - Август		
3	Ремонт ЛКП металлических дверей выхода с ч.д. и кур. камер (окраска до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза (Ржавостоп 3в1 или аналог), шлифовальная фрезировка, замена уплотнительных резинки) 1 шт. с 1-5 пар. в кол-ве 10 шт.	м²	55	66 000,00 Р	Май - Август		
Отделка внутренних помещений							
1	Косметический ремонт стен (окраска основания образцами, ликвидация растрескивания, выравнивание трещины с заполнением акрилом, подготовка основания (грунтовка, штукатуривание до 10%, шпаклевка, грунтовка), окраска в/д. окраска: Тисс за 2 раза (везд. члп в 2 пар. (1-23) шт. в 1 пар. 16, 17, 18 шт.	м²	1106	894 800,00 Р	Февраль - Октябрь		Силами РКО
2	Ремонт ЛКП фрезза логических каршей (гориз. повернуть стел. Гориз. марше) (окраска основания образцами, ликвидация растрескивания, выравнивание трещины с заполнением акрилом, подготовка основания (грунтовка, шпаклевка), окраска в/д. окраска за 2 раза пар. 2	м²	167	125 250,00 Р	Февраль - Октябрь		Силами РКО
3	Ремонт ЛКП металлических входов на парек. (окраска до 50%) (шлифовальная фрезировка, шлифовка, окраска в/д. окраска за 2 раза пар. 2	м²	144	108 000,00 Р	Февраль - Октябрь		Силами РКО
4	Ремонт потолка (фрезза подготовка от основания) штукатурка, грунтовка потолка (2 раза) (Шукаря подготовка потолка (2 раза) (Горбач, кнауф), шпаклевка и шпифровка потолка под окраску 3 мм (Гляз Велтон ЦН-Вейбер). Улучшенная окраска в/д. окраска за 2 раза (Тисс Периодический) мусоропровода 4 пар. 8 шт.	м²	7,2	2 970,00 Р	Февраль - Октябрь		Силами РКО
2	Устройство металлических отливов на торцах ствоек переходных балконов в 5 пар. на 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22 шт.	шт.	14	196 000,00 Р	Май - Октябрь		
1	Ямочный ремонт асфальтобетонной дорожки (асфальтобетонная смесь, ма. бетонная тип Б1) (вырубка, щебенка до 10 см с разломником, виброуплотнение, укладка а/б смеси, проливка швов битумом). Толщина слоя – 70 мм. во дворе 5 пар.	м²	5	25 000,00 Р	Май - Октябрь		
2	Ремонт асфальтобетонной отмости (вырубка, ПГС с уплотнением, укладка асфальтобетонной смеси неизмеристой плотной тип Б1, герметизация швов, трамбовка битумом). Толщина слоя 50 мм. у 1 пар. во дворе. в/д. окраска в/д. окраска	м²	12	60 000,00 Р	Май - Октябрь		
3	Устройство готуарной плитки-переборки (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подготовка песком, щебень, трамбовка, установка плитки с подсыпкой швов), подливка бордюрного камня и устройства уклона у 5 пар. во дворе	м²	9	27 000,00 Р	Май - Октябрь		
4	Ремонт ЛКП полов	м²	28	23 800,00 Р	Май - Октябрь		Силами РКО на комплекс
5	Ремонт ЛКП полов	м²	22	18 700,00 Р	Май - Октябрь		Силами РКО на комплекс
6	Ремонт ЛКП бетонных ун	м²	15	12 750,00 Р	Май - Октябрь		Силами РКО на комплекс
				Всего общественных работ			
				Инженерные системы			
1	Ремонт ЛКП кабели (Р. д. д. 2 пар.	м²	16,41	51 200,00 Р	Февраль - Ноябрь		
				Всего работ по инженерным системам			
				Ремонтные работы на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год			
				Всего по объекту			
				Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г			
				Руб			
				781 953,24 Р			
				Всего по объекту			
				Руб			
				3 302 323,24 Р			
				Руб			
				3 127 812,96 Р			
				Руб			
				2 381 311,15 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращаться к управляющему в офис на жилом комплексе.

1. В соответствии с Правилами и условиями технической эксплуатации жилищного фонда, постановлением правительства № 170 от 27 сентября 2023 г. организациями по обслуживанию жилищного фонда обеспечивается техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием, контролю за техническим состоянием соответствия правил проведения плановых и аварийных работ по содержанию жилищного фонда на основании плана текущего ремонта, необходимости для подготовки заявки на инженерное обслуживание и эксплуатацию в аварийном режиме, по ремонту текущего ремонта, объектам работ по текущему ремонту, жилищного фонда.

Начальник отдела текущего ремонта
Управляющий ДХ

Иванов И.И.
Соболев В.В.

Совет дома

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.