

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

« \_\_\_\_ » 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

« 25 12 » 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« \_\_\_\_ » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК Царская Столица</b>						
	<b>Военная улица, дом 18 корпус 2</b>						
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>						
1	Ремонт ЛКП бетонных полусфер с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021, эмаль ПФ-115)	шт.	10	3 500,00 Р	Май - Сентябрь		
2	Ремонт ЛКП детского оборудования (расчистка, частичная шпатлевка, окраска фасадной алкидной)	м2	50	60 000,00 Р	Май - Сентябрь		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>63 500,00 Р</b>			
	<b>Инженерные работы</b>						
1	Замена напольного покрытия на профильный лист пар.№1 (рег.номер В7NA 4708 - 1шт., В7NA 4707 - 1шт.)	шт.	2,00	65 000,00 Р	Февраль-Ноябрь		
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>			<b>65 000,00 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год (472 297 руб.)	руб		118 074,25 Р			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>246 574,25 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>472 297,00 Р</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г</b>	<b>руб</b>		<b>1 089 683,27 Р</b>			

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯШЕНКО А.В.