

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ДОМ НА РУДНЕВА" ул. Руднева, д. 9, к. 3, лит. А						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		274 856,50 Р			
	Всего по объекту	руб		274 856,50 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		1 099 426,00 Р			
	Набегаемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		- 3 171 739,00 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Председатель СД

Очень нужно!
Возможность работ, которые необходимо включить в план текущего ремонта 2025 года:

1. Установка сеток от птиц на вост.-мостовых - 5 шт
 2. Сделать гидроизоляцию между фундаментом и стенами по периметру.
 3. Косметический ремонт стен/потолков НОП 1 и 2 этажа (надо заглянуть) дому 16 лет!
 4. Установка металлических накладок на пороги вх. дверей и межквартирных дверей Чист.
 5. Ремонт и замена шпал в прилегающих цоколях - откоска по периметру.
 6. Замена кровли в т.ч. помещения 1, 3 этаж ХВС - (обязательно) конит замес все
 7. Ранее ранее → выветка и покраска металлических перемычек бюджет дороже!
- недоконных балками. на РАСАЖЕ, скаржили. Внахоте. Ранее был Осмотр.
Прошу Рассмотреть и ВЫПОЛНИТЬ данные работы. Искать Средства.
29.01.2025г. Шарлаев С.Б.