

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.
« 22 » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
« 22 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« 22 » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК ЛЕТНИЙ						
	Пулковское шоссе, д.40, к.2, лит.А						
	Общестроительные работы						
	Благоустройство						
1	Локальная переборка брусчатки по периметру дома (демонтаж старой брусчатки (100x200) с сохранением,подсыпка песка с формированием улона 5-7 % (5-7 см на метр) и последующей трамбовкой,обратный монтаж сохраненной брусчатки с просыпкой швов ЦПС)	м2	157	471 000,00 Р	Апрель - август		
	Всего общестроительные работы			471 000,00р.			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 1 136 666,4 руб.)	руб		284 166,60р.			
	Всего по объекту	руб		755 166,60р.			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		1 136 666,40р.			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2023 г	руб		- 784 872,60р.			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за Организацией по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Касин

Председатель СД

Владимир У. В. Мосолов

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Ященко А.В.