

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

« 27 » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

« 27 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

« 27 » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК ЛЕТНИЙ						
	Пулковское шоссе, д.38, к.7, лит.А						
	Общестроительные работы						
	Благоустройство						
1	Локальная переборка брусчатки по периметру дома (демонтаж старой брусчатки (100x200) с сохранением, подсыпка песка с формированием уклона 5-7 % (5-7 см на метр) и последующей трамбовкой, обратный монтаж сохраненной брусчатки с просыпкой швов ЦПС)	м2	180	540 000,00 Р	Май-Август		
	Всего общестроительные работы			540 000,00р.			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 1 726 190,76 руб.)	руб		431 547,69р.			
	Всего по объекту	руб		971 547,69р.			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		1 726 190,76р.			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2023 г	руб		298 026,81р.			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общими осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Касим