

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лебедев Д.А.  
« » 2023 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.  
« 22 12 » 2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.  
« » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК ЛЕТНИЙ						
	Пулковское шоссе, д.38, к.2, лит.А						
	Общестроительные работы						
	Благоустройство						
1	Локальная переборка брусчатки по периметру дома (демонтаж старой брусчатки (100x200) с сохранением, подсыпка песка с формированием улона 5-7 % (5-7 см на метр) и последующей трамбовкой, обратный монтаж сохраненной брусчатки с просыпкой швов ЦПС )	м2	85	255 000,00 р	Май-Август		
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>255 000,00р.</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 1 182 254,88 руб.)	руб		295 563,72р.			
	<b>Всего по объекту</b>	<b>руб</b>		<b>550 563,72р.</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>	<b>руб</b>		<b>1 182 254,88р.</b>			
	<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2023 г</b>	<b>руб</b>		<b>- 743 215,25р.</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А В

Управляющий Д/Х

*Косов*