

«Согласовано»
 Заместитель генерального директора
 АО «Сервис-Недвижимость»
 Лебедев Д.А.

 2022 г.

«Согласовано»
 Заместитель генерального директора
 АО «Сервис-Недвижимость»
 Демченко Р.К.

 2022 г.

План
 текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО «Сервис-Недвижимость» на 2023 год

«Утверждено»
 Генеральный директор АО «Сервис-Недвижимость»

 Дюкин Н.И.

 2022 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметк а о выпол нении	Примечание
ЖК НОВОЕ СОЗВЕЗДИЕ							
пр. Просвещения, д. 99, лит А							
Общественные работы							
Кровля							
1	Ремонт наплавляемой кровли (кв. 171,570,85) Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапегтам высотой до 1100 мм без фартуков	м2	90,00	360 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
Фасад							
2	Перекладка кирпичной кладки переходного балкона 8,9, 10 этажа 11, 12 пар. (демонтаж старой кладки, кладка в 1/2 кирпича, с расшивкой, с армированием)	м2	39,60	241 540,20 Р	июнь - сентябрь		
3	Частичная перекладка кирпичной кладки переходного балкона 12 пар. 23. эт. Справа. (демонтаж участка старой кладки, кладка в 1/2 кирпича, с расшивкой, с армированием)	м2	0,72	4 391,64 Р	июнь - сентябрь		
4	Установка решетки входа в подвал внешней стороны дома с замком (подвал ул Руставели, подвал справа выходя на пр Просвещения из арки между 3 и 4 пар).	шт	2,00	30 000,00 Р	июнь - сентябрь		
5	Замена окрытия карниза 1 парадная, 2 этаж	шт	1,00	7 500,00 Р	май - сентябрь		
6	Герметизация козырьков и витражного остекления кв.1410,1416,1399,1405,1406,1338,566,76	м2	62,00	600 000,00 Р	май - сентябрь		
7	Косметический ремонт фасада (внутри двора 10 пар, 5 пар - отслоение штукатурного слоя, ЛКП входных групп 1-13 пар, ЛКП со стороны ул. Руставели)	м2	200,00	200 000,00 Р	май-сентябрь		
МОП							
8	* Ремонт МОП 1этажа парадных № 8,3,4. (с облицовкой стен, пола керамогранитом, окраской стен, устройством освещения, устройство комбинированного потолка из ГКЛ и Гипльатто, заменой межтамбурной двери, устройством примика под гравею коврики)	м2	36 (пол) 36 (гпк) 95(стены)	1 000 000,00 Р	Апрель - Октябрь		* 1 000 000 р. - 8 парадная. При условии поступления денежных средств на статью бюджета текущий ремонт будут выполнены работы по 3,4 парадной 389 м2 на сумму 400 000 р.
9	* Косметический ремонт незадымляемых лестниц № 6,5,4. Комплекс работ по восстановлению гидроизоляции примыкания переходных балконов к стенам, герметизация дверных проемов в 4, 5 пар 2-20 этаж+21этаж технический (1этап)	м2	1570 м2	2 000 000,00 Р	Апрель - Октябрь		* 1000 000 Р.-косметический ремонт черной лестницы 6 парадной, 1000000-1 этап работ по 4,5 парадной. При условии поступления денежных средств на статью бюджета текущий ремонт будут выполнены работ по косметическому ремонту черной лестницы 4,5 парадной 2618 м2 на сумму 2 000 000 р.
10	Ремонт мусорной камеры пар.5, 11 (герметизация деформационного шва)	мп	4,00	6 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
11	Локальный косметический ремонт МОП пар №7 (черные лестницы)-2 этап работ (шпаклевка, окраска ранее зачищенных объемов согласно предписанию ГЖИ.)	м2	265,71	250 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
Благоустройство							
12	Укладка тротуарной плитки в пешеходной зоне возле Детской площадки, газонная часть рядом с 181-Н.	м2	70,00	210 000,00 Р	май - сентябрь		
13	Ремонт скамеек (замена досок на пластик) на Детской площадке (Размер Доски1500Х150 мм)	шт.	3,00	2 250,00 Р	май - сентябрь		
14	Ремонт Диванов (замена Досок на пластик) на Детской площадке (Размер Доски 2000Х40Х40 мм)	шт.	9,00	8 537,20 Р	май - сентябрь		
15	Ремонт и покраска Детского игрового оборудования - 8 ед.	м2	120,00	42 000,00 Р	май - сентябрь		
16	замена/ремонт выездных ворот на пр. Просвещения (замена створ, петель, площадки для привода)	компл	1,00	150 000,00 Р	май - сентябрь		
Теплотехника							
Всего общестроительные работы							
17	установка теплоизоляционных кожухов на теплообменники	шт	56,00	565 000,00 Р	Февраль - Ноябрь		
Холодное водоснабжение							
18	Замена розлива ХВС В1.1 (жилая часть) из оцинк. трубы ДУ 110-50-40-32 на РРК в подвале пар. 8, 9, 10. Замена розлива ХВС В1.3 (жилая часть) из оцинк. трубы ДУ 63-40 на РРК в подвале пар.8, 9, 10. Замена розлива ХВС В1.2 (жилая часть) из оцинк. трубы ДУ 63-40 на РРК в подвале пар.8, 9, 10	мп	405	2 000 000,00 Р	июнь-сентябрь		
19	Замена видеодомофона внутренней (лифтохолл, почтовый холл)	шт	6	13 200,00 Р	Февраль - Ноябрь		
20	Замена видеодомофона в лифте	шт	3	6 900,00 Р	Февраль - Ноябрь		

21	замена видеорегистратора 16 каналного	шт	1	26 666,00 Р	Февраль - Ноябрь	
22	замена HDD для видеорегистратора	шт	1	16 950,00 Р	Февраль - Ноябрь	
23	Персональный компьютер (в комплекте с ОС Windows 10, клавиатурой, мышью, дискретной видеокартой)	компл	1	85 000,00 Р	Февраль - Ноябрь	
24	Окраска дверей лифтов в парадных № 8, 4, 3	шт.	3,00	20 000,00 Р	Февраль - Ноябрь	
25	Установка фотозащитных в двери лифтов (Щербинский завод) (3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 13 пар)	шт.	26,00	520 000,00 Р	Февраль - Ноябрь	
26	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома	руб		1 000 000,00 Р		
		руб		9 365 925,04 Р		
		руб		8 871 629,52 Р		
		руб		1 896 269,44 Р		
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2023	руб		2 390 564,96 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническими состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, проводятся два раза в год, весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании плана осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ДУХ

И.о. председателя СД А.М.Тихонова

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯШЕНКО А.В.

Сводный отчет
Соболев Д.Н.

Всего на 01.04.2023 г.
не предусмотрено
Фрагментов СВАД от 15.02.2023 г.

*20000-пар №8. При условии поступления денежных средств на статью бюджета текущий ремонт и выполнения работ по ремонту МОП 1эт пар №№3,4 выполняются дополнительно работы по окраске дверей пар №№3,4 (шт) на сумму 40000 р.