

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.

« 25 » 12 2023 г.

« 25 » 12 2023 г.

« 25 » 12 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Золотая гавань							
Пр.Приморский 137 к.1.							
Общестроительные работы							
МОП							
1	Замена керамогранитной плитки на 1 этаже 7 парадной (2 тамбура, коридор и лифт-холл) Демонтаж керамической (керамогранитной) плитки пола с расчисткой основания; Укладка на пол керамической плитки (керамогранит) с затиркой швов, с учетом резки, подготовка основания, выравнивающая стяжка.	м2	61	411 750,00 Р	Апрель - Сентябрь		
Наружная отделка (фасады)							
1	Укладка полимерно-песчаной плитки на крыльце №2 (Расчистка основания, грунтовка, ремонт неровностей с применением ремосстава, укладка полимерно-песчанной плитки с затиркой швов ЦПС)	м2	16	96 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
2	Замена деревянных дверей переходных балконов на металлические. (2, 1х1,27) (место) Замена деревянных дверей на переходных балконах на металлические. 8 парадная с 2-17 эт (16шт.)(выход на черную лестницу); 6 парадная с 4-18 (выход на черную лестницу)	шт.	31	1 829 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
Демонтаж деревянной двери и коробки. Монтаж металлической двери. Дверь металлическая двупольная размером 2100*1250 мм с армированным остеклением 800*400*6 мм, врезным замком с ручками-защелками и доводчиком. Толщина стали на коробке и полотне 2 мм, шпингалет врезной. Окразка двери порошковой краской по каталогу RAL. Комплектация: 1. Нажимные ручки с защелкой на планке. 2. Замок врезной NEMEF. 3. Доводчик PUNTO 2040. 4. Шпингалет врезной Алекс. Восстановлением наружных и внутренних откосов и примыканий. Герметизация монтажного шва снаружи фасадным герметиком (Тэктор), после установки двери, гидроизоляция порогов (мастикой), ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью (Плитонит Т1+) толщ. слоя до 20 мм, грунтование, шпаклевка, окраска за 2 раза (Краска водно-дисперсионная фасадная Aura)							
Благоустройство							
1	Монтаж парковочных столбиков (у ворот № 4, а также входа в помещение №8А-2)	шт.	21	56 700,00 Р	Апрель - Сентябрь		
2	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонная смесь мелкозернистая плотная) (вырубка, щебень до 10 см с расклинцовкой, виброуплотнение, укладка а/б смеси, проливка швов битумом)	шт.	84	420 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
3	Устройство приемков в подвале парадной № 9 с установкой насоса и водоотведением в существующую канализацию (40 м.п)	шт.	3	225 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
4	Устройство приемков в подвале парадной № 12 с установкой насоса и водоотведением в существующую канализацию (30 м.п)	шт.	1	85 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
5	Устройство приемков в подвале парадной № 13 с установкой насоса и водоотведением в существующую канализацию (20 м.п)	шт.	1	75 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
6	Локальная переборка брусчатки по периметру дома (демонтаж старой брусчатки (100х200) с сохранением, подсыпка песка с формированием улона 5-7 % (5-7 см на метр) и последующей трамбовкой, обратный монтаж сохраненной брусчатки с просыпкой швов ЦПС)	м2	200	600 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
Инженерные работы				Всего общестроительные работы			
1	Установка зеркал и поручней в кабинках лифтов			3 798 450,00 Р			
Лифты							
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год (9 224 789,28 руб.)		компл.	30,00	1 000 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
				1 000 000,00 Р			
Всего работы по инженерным системам							
				руб	2 306 197,32 Р		
Всего по объекту							
				руб	7 104 647,32 Р		
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г							
				руб	9 224 789,28 Р		
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г							
				руб	7 363 269,66 Р		

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.**

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
"ЗОЛОТАЯ ГАВАНЬ"**

УПРАВЛЯЮЩИЙ ДОМОХОЗЯЙСТВОМ
ЖУКОВА Е.В.

Совет дома, инициативная группа не избрана

ЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.И.