

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.
« 25 » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
« 25 12 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« 25 » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Золотая гавань							
Пр.Приморский 137 к.2.							
Общестроительные работы							
МОП							
1	Косметический ремонт на 1 этаже во 2 парадной (тамбур, коридор и лифт-холл) (косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Тиккурила)+ монтаж пластиковых уголков (белые) 20 мм (28 м.п) (цвет стен согласовать с заказчиком)	м2	124	111 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
Фасад							
1	Ремонт ЛКП стен и потолков переходных балконов 1 парадная с 16-26 эт. (330 м2), 2 парадная с 15-25 эт. (231 м2), 3 парадная с 15-26 (280 м2) эт. - Ремонт штукатурки гладких фасадов 30% сухой растворной смесью (Плитонит Т1+) толщ. слоя до 20 мм (простокивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заполнение трещин, огрунтовка, нанесение штукатурной смеси) - Окраска стен и потолков фасада за 2 раза (в 1 и 2 парадной применяется краска водно-дисперсионная фасадная Аига код цвета х044 (перед закупкой материала и покраской обязательно сделать выкрас)) (в 3 парадной применяется краска фасадная БалтКолор (15 кг) код цвета TVT V311 (перед закупкой материала и покраской обязательно сделать выкрас))	м2	841	1 429 700,00 Р	Май- Август		
2	Замена поликарбоната над помещением 22-Н. Комплекс работ по замене элементов покрытия из сотового поликарбоната (Сборка и разборка лесов, демонтаж, монтаж листов с применением герметика, крепление по месту кровельными саморезами с термошайбами, монтаж Г-образного фасонного элемента на примыкании поликарбоната к стене с применением полиуретанового герметика на примыкании к стене и поликарбонату (24 м.п) цвет RAL 7004)	м2	58	203 000,00 Р	Май- Август		
Благоустройство							
1	Устройство ступеней из окрашенного уголка 50x50 на бетоне пандусе мусорной камеры у парадной №2 (демонтаж старого уголка (3 шт. по 0,6 м), добавление точек крепления (высверливание отверстий под арматуру (20 шт.)) зачеканивание арматуры 12 мм в теле пандуса, монтаж нового уголка (5 шт. по 1,2 м) на сварку)	шт.	5	20 000,00 Р	Май- Август		РКО на комплексе
2	Ремонт ЛКП ограждений у помещений 8-Н и 11-Н. Ремонт ЛКП металлических ограждений на уличных лестницах и террасах (расчистка с применением преобразователя ржавчины, обезжиривание, окраска) (грунт-эмаль по ржавчине Экодом) (заполнение 40%)	м2	82	53 300,00 Р	Май- Август		РКО на комплексе
3	Ремонт ЛКП ограждений у 2 и 3 парадных (со стороны ул. Савушкина). Ремонт ЛКП металлических ограждений на уличных лестницах и террасах, (расчистка применением преобразователя ржавчины, обезжиривание, окраска) (грунт-эмаль по ржавчине Экодом) (заполнение 40%)	м2	89	57 850,00 Р	Май- Август		РКО на комплексе
Инженерные работы							
Всего общестроительные работы				1 874 850,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год (2 507 614,32 руб.)				руб	626 903,58 Р		
Всего работы по инженерным системам				руб	2 501 753,58 Р		
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб	2 507 614,32 Р		
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г				руб	1 327 765,52 Р		

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

УПРАВЛЯЮЩИЙ КОМПЛЕКС
«ЗОЛОТАЯ ГАВАНЬ»

УПРАВЛЯЮЩИЯ ДОМОХОЗЯЙСТВОМ
ЖУКОВА Е.В.

Совет дома, инициативная группа не избрана

ЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
АО «СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
СОКОЛОВ Д.Н.