

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.  
25.12.2023 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.  
2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>Общестроительные работы</b>							
1	Установка дверных притворов на входные двери пар. №1,2 (2 шт.), 3,4,5,6,7(2 шт.), 8,9,10,11(2 шт.),12,13,14,15,16(2 шт.),17,18,19,20(2 шт.),21,22,23,24 (2 шт.),25,26 (стальная полоса толщиной 930*80*0,7 мм с резиновым уплотнителем по низу, устанавливается на алюминиевые заклёпки (цвет уточнить по месту до начала монтажа)	шт.	32	96 000 Р	Апрель - Октябрь		
2	Замена плитки на ревизионном люке фасада между к. Б и В 35x35см	шт.	1	17 000 Р	Май - Сентябрь		
3	Ремонт поврежденных участков стен "мокрого" фасада на уровне 1-ого этажа. Косметический ремонт стен фасада, расчистка, перетирка штукатурного слоя, заполнение трещин акриловыми составами, восстановление защитного армирующего слоя, нанесение декоративной штукатурки "шуба" 50%, окраска фасадов за 2 раза. Работы выполняются с оти. +0,000 - +4,290 мм с применением строительных лесов или подмостей	шт.	1	17 000 Р	Май - Сентябрь		
4	Ремонт поврежденных участков стен "мокрого" фасада методом промышленного альпинизма. Косметический ремонт стен фасада, расчистка, протруживание, отбивка отслаивающейся штукатурки и армирующего слоя, заполнение трещин акриловыми составами, восстановление защитного армирующего альпинизма. Косметический ремонт стен фасада, расчистка, протруживание, отбивка отслаивающейся штукатурки и армирующего слоя, нанесение декоративной штукатурки "шуба" 100%, окраска фасадов за 2 раза (корп.Б пар. № 9, 11,12,17,18 на уровне 7 этажа)	м2	2500	4 250 000 Р	Май - Сентябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Устранение провалов брусчатки, с ливнеостоком и клумбами-бордюрами из натурального гранита - переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком до 50 мм, щебнем, трамбовка, установка плитки с прослойкой швов), корп. А со стороны ул. Военной от пар.№7 до н.п. 39- Н 280,0 м2, между корп.А и Б центральная аллея 1750,0 м2, двор корп. А въезда 30 м2, двор корп.Б ливневка 30 м2	м2	100	850 000 Р	Май - Сентябрь		
2	Ремонт плитки с бордюрами (65 п.м.) на входных пандусах - выравнивание, приведение в опроектное положение (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком до 50 мм, щебнем, установка плитки с затиркой межплиточных швов), между корп. А и Б, центральная аллея 82,5 м2, пар.№13 4,5 м2, пар.№17 4,5 м2	м2	2205	8 820 000 Р	Апрель - Октябрь		
3	Покраска держателей фонарей во внутренних дворах корп.А 4шт. (3,5п.м.)12 шт.(48 п.м.) корп.Б 8 шт.(32 п.м.) 6 шт.(5 п.м.)корп.В 6 шт.(36 п.м.) 16 шт.(14 п.м.)	шт.	91,5	512 400 Р	Апрель - Октябрь		
4	Замена бордюрного камня 100,20,8 газонного ограждения с частичной разборкой брусчатки и подсыпкой по 50 мм внутренний двор корп.Б	шт.	1	60 000 Р	Апрель - Октябрь		
5	Ремонт углов (2шт.) ограждения клумбы (альпийская горка) из натурального камня с восстановлением гидроизоляции внутри газона корп.А	шт.	1	60 000 Р	Апрель - Октябрь		
6	Ремонт бетонных газонных ограждений внутри двора (восстановление (наплавление) гидроизоляции внутри газона корп.А	шт.	1	60 000 Р	Апрель - Октябрь		
7	Окраска (краска фасадная морозостойкая акрилатная для наружных работ); корп.Б 2 шт. (31 м2),В 5 шт. (89 м2)	шт.	13	4 550 Р	Апрель - Октябрь		
<b>Инженерные работы</b>							
<b>Теплотехника</b>							
1	Работы по замене оцинкованного розлива (В1) ХВС на полипропиленовые трубы в техническом этаже (диаметр-110мм.-80 п.м.,75мм.-60 п.м,63 мм.-60 п.м, 40мм.-120 п.м,32мм.-240 п.м.,25мм.-30 п.м.)	п.м.	660	6 795 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
<b>Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год (5 900 991 руб.)</b>							
<b>Всего работ по инженерным системам</b>				руб	1 475 247,75 Р		
<b>Всего по объекту</b>				руб	23 261 362,75 Р		
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				руб	5 900 991,00 Р		
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г</b>				руб	18 062 771,55 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\* В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.  
\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год, весной и осенью (до начала отопительного сезона)  
Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта  
**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.**

Управляющий Д/Х

*Ваша подпись*

Представитель СД

*Озидка Исаев* *Дюмин Н.И.*

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
АО "СЕРВИС-НЕДВИЖИМОСТЬ"  
СОКОЛОВ Д.Н.**