

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.

2022 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

Демченко Р.К.

2022 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Дюмин Н.И.

16 « 01 » 2022 г. 2022 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>Фасад</b>							
1	Штучная замена облицовочной плитки цоколя (керамогранит 8 мм, 40*40)	м2	15	67 500	Апрель - Октябрь		
2	Ремонт штукатурного слоя фасада с окраской (Над пом. 84Н и 86Н, над въездом в АС со стороны Петрозаводской)	м2	35	59 500	Апрель - Октябрь		
3	Косметический ремонт стен фасада дворовой территории (стены в арках, стены у спусков в АС со стороны Петрозаводской и Лодейнопольской, стена фасада вдоль Петрозаводской, трансформаторная подстанция)	м2	600	600 000	Апрель - Октябрь		
4	Замена секций водосточных труб ТОО 1, ТОО 2, РТП	шт.	6	70 556	Апрель - Октябрь		
5	Замена поликарбоната на козырьках ТОО 1, ТОО 2 (6 козырьков)	м2	41	129 586	Апрель - Октябрь		
6	Ремонт цементной стяжки переходного балкона парадной 5, 11 этаж	м2	19,10	56 660	Апрель - Октябрь		
7	Косметический ремонт стен переходного балкона парадной 5, 11 этаж (зачистка поверхности, оштукатуривание до 30 мм штукатуркой церезит СТ 137)	м2	12,8	12 800	Апрель - Октябрь		
8	Замена участка фасадного утепления со штукатуркой по кв. 74 (установка лесов, демонтаж штукатурного порывтия и утеплителя; герметизация шва; монтаж нового утеплителя, восстановление штукатурного порывтия Ceresit СТ60, окраска; демонтаж лесов)	м2	6	48 000	Апрель - Октябрь		
<b>МОП</b>							
1	Косметический ремонт черной лестницы в парадных , № 5 (518 м2).	м2	518	388 500	Февраль - Ноябрь		
2	Замена заполнений в парадных 3,4,5 (демонтаж планки, выемка существующего заполнения, установка армированного стекла 300*600 мм с уплотнением по месту, монтаж планки)	шт.	64	40 320	Февраль - Ноябрь		
3	Замена фурнитуры дверей черной лестницы на переходных балконах парадных 3,4,5 (ручка-защелка)	шт.	64	51 200	Февраль - Ноябрь		
4	Косметический ремонт потолков незадымляемых лестниц 4 парадная.	м2	15,20	11 400	Февраль - Ноябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Замена ограждений тип "галка" h 0,5	м.п.	35,00	75 660	Апрель - Октябрь		
2	Установка нового газонного ограждения типа "галка" h 0,5	м.п.	15,00	31 385	Апрель - Октябрь		
3	Перекладка тротуарного покрытия (брусчатка) с подсыпкой основания	м2	21,80	65 400	Апрель - Октябрь		
4	Пескоструйная очистка лестниц между корпусами ТОО 2 (2 нижних лестницы)	м2	47,60	38 080	Апрель - Октябрь		
Всего общестроительные работы:				1 746 546,90			
<b>Теплотехника</b>							
1	Замена участка розлива ХВС (коррозия цинк) встройки	мп	15,00	123 000,00 Р	март - июнь		
Работы по теплотехнике				123 000,00			
Всего работы по инженерным системам				123 000,00			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2022 год				руб	622 368,25		
Всего по объекту				руб	2 491 915,15		
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2022 г				руб	2 489 473		
Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2022				руб	14 867 801,00		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствие с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Начальник отдела  
текущего ремонта  
Калимулина Р

Управляющий Д/Х

Председатель СД