

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

« » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

« 22 » 12 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК ГАЛАКТИКА							
ул. Парфеновская, д. 11, к. 1, стр. 1							
Общестроительные работы							
МОП							
1	Ремонт ЛКП в МОПах 1-10 этажей, с 2, 3 парадные. Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (Текс)	м ²	2200	1 375 000,00 Р	Март-Октябрь		
2	Демонтаж облицовки стен из керамической (керамогранитной) плитки с расчисткой основания; Облицовка стен керамической плиткой Cersanit Yasmin темно-бежевый 598x185x7,5 мм с затиркой швов, с учетом резки	м ²	1,5	6 750,00 Р	Март-Октябрь		
3	Штучный ремонт напольного покрытия из керамических (неполированных/матовых Estima Venezia, VZ01 600*600*10 или аналог) плиток, до 0,5 м2 (вырубка поврежденной плитки с расчисткой основания, укладка новой плитки, затирка швов и очистка поверхности)	м ²	0,72	4 320,00 Р	Март-Октябрь		
Благоустройство							
1	Восстановление ЛКП калиток и ворот	м ²	90	67 500,00 Р	Май-Сентябрь		
2	Восстановление ЛКП антипарковочных столбиков (453 шт)	м ²	77	103 950,00 Р	Май-Сентябрь		
3	Устройство тротуарной плитки - переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком, щебнем, трамбовка, установка плитки с просыпкой швов)	м ²	4,00	18 000,00 Р	Май-Сентябрь		
4	Замена дорожного бордюра с подсыпкой основания (100*30*15)	шт.	30,00	69 000,00 Р	Май-Сентябрь		
5	Замена дверей входной группы в парадные на металлические антивандальные двери (1340*2800, толщина металла не менее 2 мм) с восстановлением внутренних откосов и герметизацией порога.	шт.	10	1 500 000,00 Р	Май-Сентябрь		
Всего общестроительные работы				3 144 520,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 3 095 666,52 руб.)				руб	773 916,63 Р		
Всего по объекту				руб	3 918 436,63 Р		
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб	3 095 666,52 Р		
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г				руб	5 454 529,73 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома отсутствует, инициативная группа не выбрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.