

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.
« 02 » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
« 22 » 2023 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« 22 » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК ГАЛАКТИКА							
ул. Парфеновская, д. 9, к. 1, стр. 1							
Общестроительные работы							
МОП							
1	Ремонт ЛКП в МОПах с 1 по 10 этаж, с 1 по 16 парадную. Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпанка), окраска (в/д ТЕКС 3-х цветовая гамма)	м²	300	270 000,00 Р	Май-Сентябрь		
Благоустройство							
1	Ремонт ЛКП ворот и калитки (расчистка с применением преобразователя ржавчины, обезжиривание, окраска) (Грунт-эмаль по ржавчине Зв1 Экодом или аналог) (Заполнение 40%)	м²	20	15 000,00 Р	Май-Сентябрь		
2	Локальное восстановление гидроизоляции кровли паркинга /Стилобат/ Ремонт примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 1100 мм без фартуков (изопласт, мастика, газ пропан)	м²	8	15 200,00 Р	Май-Сентябрь		РКО
3	Восстановление декоративной штукатурки /Стилобат/ Расчистка поверхности фасада от отслаивающейся декоративной штукатурки, удаление маяков из фанеры, Грунтовка стен; Нанесение декоративной штукатурки "шуба" колерованная, с применением строительных лесов	м²	30	75 000,00 Р	Май-Сентябрь		
4	Замена фиброцементных плит толщ. 10 мм, окрашенных в цвет RAL (уточнить по месту), крепление выполнить на вытяжную заклёпку 5*30	м²	150	900 000,00 Р	Май-Сентябрь		
5	Восстановление ЛКП полуфер и вазонов с подготовкой основания (Грунт Текс ГФ-021 , эмаль ПФ-115)	м²	25	22 500,00 Р	Май-Сентябрь		
6	Устройство тротуарной плитки - переборка (из сохраненного материала) с подготовкой основания (разборка, подсыпка песком до 50 мм, щебнем, трамбовка , установка плитки с просыпкой швов) между корпусами 8.2.1 и 8.2.4	м²	3	13 500,00 Р	Май-Сентябрь		
7	Демонтаж плитки, устройство выравнивающей стяжки толщ. 30 мм, облицовка ступеней с наклоном из крупноформатного композитного фибробетона с подрезкой под размер (ЦПС, Клей для плитки/ керамогранита/ мозаики/ камня Vetonit Ultra fix серый класс C2 T S1, Плитка тротуарная полимерно-песчаная 330x330x38 мм серая, Ремсостав Plitonit универсальный)/ступеньки Стилобата/	м²	10,00	60 000,00 Р	Май-Сентябрь		
Всего общестроительные работы				1 371 200,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 6 944 493,96руб.)				руб	1 736 123,49 Р		
Всего по объекту				руб	3 107 323,49 Р		
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб	6 944 493,96 Р		
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г				руб	10 127 552,00 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объёмы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объёмы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Д.В. Демченко