

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

« 23.12 » 2023 г.

« » 2023 г.

**План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год**

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК ГАЛАКТИКА</b>							
<b>ул. Парфеновская, д. 5, стр. 1</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>МОП</b>							
1	Ремонт ЛКП в МОПах с 1 по 4 парадную. Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС)	м²	360	270 000,00 Р	Март-Октябрь		
2	Восстановление декоративной штукатурки. Расчистка поверхности фасада от отслаивающейся декоративной штукатурки, грунтовка стен; Нанесение декоративной штукатурки "шуба" колерованная (10%)	м²	200	190 000,00 Р	Март-Октябрь		
3	Монтаж углового защитного профиля ПВХ/металл на углы внутренних стен	м.п.	320	64 000,00 Р	Март-Октябрь		
4	Замена нащельника витражной конструкции (Г-образный с дренажными отверстиями окрашенный в RAL) Демонтаж декоративной планки витражной конструкции, ослабление прижимной планки витражной конструкции, монтаж нащельника со строительных лесов.	м.п.	1,5	24 400,00 Р	Март-Октябрь		
<b>Благоустройство</b>							
1	Восстановление ЛКП антипарковочных столбиков	м²	35	47 250,00 Р	Март-Октябрь		
2	Восстановление газонного покрытия	м²	800	400 000,00 Р	Март-Октябрь		
<b>Всего общестроительные работы</b>				<b>995 650,00 Р</b>			
1	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 2 340 441,36 руб.)	руб		<b>585 110,34 Р</b>			
<b>Всего по объекту</b>				<b>1 580 760,34 Р</b>			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				<b>2 340 441,36 Р</b>			
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023г</b>				<b>2 871 883,27 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО Д.В.

Управляющий Д/Х

*А.В. Демченко*

Совет дома, инициативная группа не избрана