

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Лебедев Д.А.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Цемченко Р.К.

"Утверждено"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Дюмин Н.И.

« » 2023 г.

« 28 » 2023 г.

« » 2023 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК Юбилейный квартал ул. Парашютная д. 54, лит. А Общестроительные работы</b>							
<b>Фасад</b>							
1	Восстановление парапетных окрытий (1 пар. дома возле шлагбаума) Разборка и Монтаж обделок окрытий из листовой стали (цвет согласовать с заказчиком), шириной до: 0,7 м. с герметизацией (фасадный герметик)	м/п	6,5	13 000,00 Р	апрель-май		
2	Покраска входных дверей (1,2,3 парадных) 4шт расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС или аналог (цвет согласовать)), снятие/установка фурнитуры при необходимости, смазка петель, замена уплотнительных резинок	м.кв.	24,8	32 240,00 Р	апрель-май		
3	1 пар Крыльцо - гидроизоляция пола у входа в парадную Обеспыливание, грунтование поверхности (Грунт Pilonit), нанесение обмазочной гидроизоляции (Гидроизоляция цементная Mapei Planiseal 88) с заведением на стену на высоту 5 см	м2	3	6 000,00 Р	май-июнь		
4	1 пар Крыльцо - облицовка полимерной плиткой с предварительной гидроизоляцией термощов Обеспыливание, грунтование поверхности (Грунт Pilonit), нанесение обмазочной гидроизоляции (Гидроизоляция цементная Mapei Planiseal 88), укладка на пол плитки (Плитка тротуарная 330x330x38 серая полимерпесчаная Laatta) с затиркой швов, с учетом резки, клей для плитки и камня Pilonit В экспресс В6 быстротвердеющий серый класс С1 TF, затирка цементная Церезит СЕ 40 aquastatic	м2	29	210 000,00 Р	май-июнь		
5	1 пар Крыльцо - гидроизоляция термощва с устройством компенсатора Штробление шва под устройство компенсатора, монтаж V образного компенсатора из оцинкованного металла толщ 0,7мм с креплением (дюбеля, саморезы) заделка стыка между компенсаторами бутиловой лентой, наплавление слоя кровельной гидроизоляции (Гидроизоляция Унифлекс ЭПП Техноколь черный) на примыкания шириной 0,4 м с двух сторон.	м.п.	4	18 000,00 Р	май-июнь		
<b>МОП</b>							
1	Косметический ремонт стен (3 пар л/х, со 1 -19 этаж, пар.2 со 1-17эт) (Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка -трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоконтакт Кнауф), шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС)	м.кв.	795,6	592 722,00 Р	февраль-май		
2	Косметический ремонт стен и потолков(1 пар с 1-24 этаж,2,3 пар черные лестницы, с 1 -19 этажи) (Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоконтакт Кнауф), шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС)	м2	1000	800 000,00 Р	май-июнь		Силами РКО
<b>Благоустройство</b>							
1	Ремонт контейнерной площадки (замена листов профнастила и ремонт ворот) Демонтаж/монтаж профлиста (ПРОФЛИСТ С8 коричневый +крепёж кровельные саморезы)(7,4x2,1x2, 5,1x2,1x2)	шт	1	78 750,00 Р	май-июнь		
2	Демонтаж бордюрного камня и переборка плитки тротуарной (1 парадная дома, газон со стороны Каменки) 20 шт.бордюров/ 71,5 м.кв. плитки переборка из сохраненного материала с подготовкой основания (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов сеяным песком, монтаж бордюров (из сохраненного материала)	м.кв.	71,5	244 500,00 Р	май-июнь		
3	Ямочный ремонт дорог (холодный асфальт) Толщина слоя – 50-100 мм. (закупка и укладка РКО)	м.кв.	20	100 000,00 Р	май-июнь		
4	Восстановление ЛКП урн 11шт	м2	14,3	12 155,00 Р	май-июнь		
5	Покраска полусферы 12шт	м2	6	5 100,00 Р	май-июнь		
6	Восстановление разметки стоп линии (закупка и окраска РКО)	м/п	18	5 400,00 Р	май-июнь		
<b>Всего общестроительные работы</b>							
<b>Инженерные системы</b>							
<b>Всего работы по инженерным системам</b>							
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 2 508 262,68 руб.)				руб			
<b>Всего по объекту</b>				руб			
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г</b>				руб			
<b>Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г</b>				руб			
				руб			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются

Начальник отдела текущего ремонта  
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Совета дома, инициативной группы - нет.