

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин И.И.

« » 2023 г.

« » 2023 г.

« » 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Юбилейный квартал ул. Парашютная, 52, лит.А Общестроительные работы							
1	Восстановление ЛКП металлических дверей (16 шт. вент. двери, КСД) (1,5х1м) - 8шт. (1х2)-8шт. (расчетка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза (грунт-эмаль по окрашиванию ТЕКС или аналог (цвет согласовать), шпатель/установка фурнитуры при необходимости, смазка петель, замена уплотнительных резинок						
2	Восстановление ЛКП металлических решеток (сеткамер) (8 шт.) (1,5х1м) (расчетка до 100%, обезжиривание, окраска) (грунт-эмаль по окрашиванию ТЕКС 3в1)	м2	66	85 800,00 Р	май-июль		
1	Восстановление ЛКП деревянных дверей переходных балконов (исполнение ЛКП, граффити) (2 пар.) 2-20гт (расчетка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза (Краска фасадная алкидная по дереву Текс Витекс или аналог (цвет согласовать)), шпатель/установка фурнитуры при необходимости, смазка петель)	м2	12	12 000,00 Р	май-июль		
2	Восстановление ЛКП металлических дверей переходных балконов (исполнение ЛКП, граффити) (2 пар.) 2-20гт (расчетка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза (грунт-эмаль по окрашиванию ТЕКС или аналог (цвет согласовать)), шпатель/установка фурнитуры при необходимости, смазка петель)	м2	109	119 900,00 Р	май-август		
3	Замена окна с стеклопакетом и подоконником в консервной 1 парадной (ориентировочный размер 1,5х1,5м) (выезд, замер, демонтаж/монтаж окна, профиль металлопластиковый со стеклопакетом, монтаж подоконника, откосы из сэндвич панелей, оклейка угла ПВХ 20х20)	м2	130	166 000,00 Р	май-август		
4	Замена входной металлической двери парадной №1 (Демонтаж металлических дверей (с выносом и утилизацией). Монтаж новой металлической двери (Дверь металлическая двустворчатая размером 2100*1300 мм, остекленная (300х800), с коваными элементами, дверными ручками и доводчиком. Толщ. металла 2 мм. Окрашка порошковой краской по RAL. Ремонт откосов.) Восстановление наружных откосов (Герметизация монтажного шва снаружи после установки двери фасадным герметиком (Текстор), гидроизоляция порока. (Дверь -6,8 м.п.)) Ремонт штукатурки гладких фасадов сухой распылительной смесью (Планитон Т1+) тощ. слой до 20 мм, грунтование, нанесение штукатурки (Текстор), гидроизоляция порока. (Дверь -6,8 м.п.))	шт.	1	35 915,00 Р	май-август		
5	Замена металлической двери незадымляемой лестницы 1 парадная (Демонтаж металлических дверей (с выносом и утилизацией). Монтаж новой металлической двери (Дверь металлическая двустворчатая размером 2100*1300 мм, глухая, с дверными ручками и доводчиком. Толщ. металла 2 мм. Окрашка порошковой краской по RAL. Ремонт откосов.) Восстановление наружных откосов (Герметизация монтажного шва снаружи после установки двери фасадным герметиком (Текстор), гидроизоляция порока. (Дверь -6,8 м.п.)) Ремонт штукатурки гладких фасадов сухой распылительной смесью (Планитон Т1+) тощ. слой до 20 мм, грунтование, нанесение штукатурки (Текстор), гидроизоляция порока. (Дверь -6,8 м.п.))	шт.	1	59 000,00 Р	май-август		
6	Косметический ремонт ЛКП стен на переходных балконах (следы протечек, трещины, высолы, граффити - стены, потолок) 2 пар. 2-20+тех. (ремонт штукатурки гладких фасадов сухой распылительной смесью (Weber Weber TT-40 или аналог) тощ. слой до 20 мм, простукивание, отбивка старой штукатурки, расшивка трещин, заплата трещин, отрутовка (остесей), нанесение штукатурки смеси до КОРЖЕЛ 15%, окраска стен фасада за 2 раза (Краска фасадная Aqua Facad Easy акриловая, цвет согласовать)	шт.	1	59 000,00 Р	май-август		
7	Устранение протечек витражного остекления балконов и лоджий квартир № 15, 154, 266, 317,258,224 (обследование, замена битумной ленты, герметизация стыков, сборка/разборка привальных планок) (проем аэрированным)	м2	150	195 000,00 Р	май-август		
1	Косметический ремонт ЛКП стен (следы протечек, трещины, высолы) (пар.1-4 кв.158, кв.6) (Косметический ремонт МОП стен (расчетка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетонконтакт Кнауф), шпателька (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ПЭКС)	м.п.	240	420 000,00 Р	май-август		
МОП							
1	Ремонт асфальтового покрытия МКД (дорога) (Улучшение ремонт асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонная смесь м/л плотная) (вырубка, щебень до 10 см с расклинкой, виброуплотнение, укладка а/б смеси, противоклев швов битумом). Толщина слоя - 70 мм.	м2	120	89 400,00 Р	май-июль		
2	Ремонт (штукатурка и шпателька) глиняных ограждений	м.п.	60	24 000,00 Р	май-июль		
3	Заделка примыкания фасада и с переборкой тротуарной плитки шириной 0.4м со стороны парашютной ул (Ручейства, заделка шва примыкания цементным раствором. (Устройство тротуарной плитки - переборка (с сохранением материала) с под отливкой основания (разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, тощивый до 5 см, последовое уплотнение, укладка плитки с расшивкой швов сепарым песком)	м2	50	250 000,00 Р	май-июль		
4	Переборка тротуарной плитки (проезд тротуарной плитки у колодезя 1 пар. со двора, 3 пар., пом.43-Н, офис УК, пар.2) (Устройство тротуарной плитки - переборка (с сохранением материала) с под отливкой основания (разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, тощивый до 5 см, последовое уплотнение, укладка плитки с расшивкой швов сепарым песком)	м.п.	80	132 000,00 Р	май-июль		
5	Восстановление ЛКП детского оборудования Песочница, качель, спорт комплекс - 2шт. (краска в наличии)	м2	25	75 000,00 Р	май-июль		
Инженерные системы							
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 2 399 881 руб.)							
Всего общестроительные работы					1 768 515,00 Р		
Всего работы по инженерным системам				руб	599 970,33 Р		
Всего по объекту				руб	2 368 485,33 Р		
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб	2 399 881,32 Р		
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г				руб	2 627 844,94 Р		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год - весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта
**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.**

Управляющий Д/Х

Ю.И.

Совет дома, инициативная группа не избрана