

"Согласовано"
 Заместитель генерального директора
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Педяев Д.А.
 2021 г.

"Согласовано"
 Заместитель генерального директора
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Демченко Р.К.
 2021 г.

"Утверждено"
 Генеральный директор
 АО "Сервис-Недвижимость"
 Дюмин Н.И.
 2021 г.

План
 текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
УК "Многоквартирный дом"							
пр-т Обуховской обороны 110 корп 1							
Общестроительные работы							
МОП							
1	Ремонт ЛКП металл. ограждения парапета, покрытие лестницы. (Окраска ранее окрашенных металлических решеток средней прочности без рельефа и с рельефом, с заполнением до 30% т.п.; Лестничных, балконых и т.п. за 2 раза (с расчисткой до 50 %) (Грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС))	М2	810,00	457 650,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Косметический ремонт МОП 9, 10 парадные, 2 парадная (6-2 этаж) - квартирный холл, лифтовой холл, мусорный холл.	М2	5000,00	3 455 233,00 Р	Апрель - Октябрь		Предписание
3	Косметический ремонт МОП незадымляемые лестницы 1-12 парадные (участками)	М2	100,00	69 100,00 Р	Апрель - Октябрь		Предписание
4	Гидроизоляция стен подвала (7 участков-сверление отверстий, установка парового, закладка гидроизоляционного состава) шаг свертления	М2	7,00	50 000,00 Р	Апрель - Октябрь		Предписание
5	Косметический ремонт стен в помещении УК	М2	150,16	103 760,56 Р	Апрель - Октябрь		
Фасад							
1	Комплекс работ по гидроизоляции примыкания параходных балконов на технических этажах (24-22 этаж) плитные на цементной обмазочной гидроизоляции	М2	64,80	64 080,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	Комплекс работ по косметическому ремонту стен параходных балконов с 17-24 этажи (отбивка старой штукатурки участками (до фрезальной краской Тегс в Цвет Гал (согласовать с заказчиком))	М2	432,00	382 320,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Ремонт цементной стяжки на параходных балконах участками 4, 5, 7, 8 парадные (ровнитель чепол 3000)	М2	27,00	27 270,00 Р	Апрель - Октябрь		
4	Устройство цементно-песчаной стяжки до 50 мм в 1,2, 3, 4, 8 парадных (Отбивка старой стяжки, подготовка поверхности, устройство стяжки ШПС с укладкой обивочной сеткой)	М2	510,00	818 550,00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Установка демонтажных стоек прошек для системы ТП 503300 методом промышленного альпинизма	М.п.	43,00	120 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
6	Замена Деревянных дверей на переж. балконах на металлические (Демонтаж деревянной двери и короби. Монтаж металлической двери. Дверь металлическая двустворчатая размером: 2100*1250 мм с армированными остекления 800*400*6 мм, врезным замком с ручками-защелками и доводчиком. Топина стали на коробе и полоте 1,5 мм, шинглат врезной. Окраска двери порошковой краской по каталогу RAL 8024 (Цвет согласовать с заказчиком). Комплектация: 1. Наружные ручки с защелкой на плавне. 2. Замок врезной NEMEG 3 Доводчик PUNTO 2040. 4. Шинглат врезной Апенс. с восстановленным отсосом в проветриваемом состоянии (подготовка, штукатурка до 40 мм, окраска или/и герметизация фрезальной герметиком) 13,12,11 этажи 1-12 пар.	шт	36,00	1 567 800,00	Апрель - Октябрь		
Благоустройство							
1	Ремонт отмости: Вырубка, Засыпка ШПС с уплотнением, Укладка водопыла в ручную с уплотнением микролитом, Герметизация швов битумом.	М2	30,00	66 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
Всего общестроительные работы							
Инженерные сети							
	Монтаж кожухов для пластинчатых теплообменников в системе центрального отопления ИТП 2,5,6,7	шт	16,00	288 000,00 Р			
Всего работы по инженерным системам							
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2021 год (25% * 7842969 руб.)	руб		1 960 742,34 Р			
Всего по объекту							
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.01.2022	руб		9 430 595,90 Р			
		руб		7 842 969,36 Р			
		руб		9 537 756,97 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановлением правительства №176 от 27 сентября 2003 г. организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием сооружений должен проводиться плановых, и внеплановых осмотрах. Плановые, общие осмотры жилых зданий, проводятся два раза в год, весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании данных обобщенного осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимым для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Начальник отдела
 текущего ремонта
 Калимулина Р

Управляющий Д/У

БЕД ИНЖЕНЕР ОФИС
 АРХИПОВ В.Э.
 СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ