

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"

"Утвержден"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"

Лебедев Д.А.  
«    »    2025 г.

Белкин В.С.  
«    »    2025 г.

Шарлаев С.Б.  
«    »    2025 г.

План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
<b>ЖК Молодежный</b>							
<b>Пр-т Обуховской обороны д.110 к.1</b>							
<b>Общестроительные работы</b>							
<b>МОП</b>							
1	Косметический ремонт стен на 1-ых этажах (1-12 парадные) (расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска в 2 слоя (Краска моющаяся Dulux Bindo 7 экстрапрочная база BW белая 9 л) (цвет согласовать с заказчиком)+монтаж уголков 259 м.п (Уголок алюминиевый 25x25x2x2000 мм анодированный-цвет белый) Объемы: 1 парадная - 204 м2 (тамбур,холл,лифт-холл,коридорный холл,коридорный тамбур) +35 м.п уголки 2 парадная - 63 м2 (тамбур,холл,лифт-холл)+16 м.п уголки парадная - 63 м2 (тамбур,холл,лифт-холл) +16 м.п уголки парадная - 63 м2 (тамбур,холл,лифт-холл) +16 м.п уголки парадная -86 м2 (тамбур,холл,лифт-холл) +23 м.п уголки парадная - 86 м2 (тамбур,холл,лифт-холл) +23 м.п уголки парадная - 86м2 (тамбур,холл,лифт-холл) +23 м.п уголки парадная - 81м2 (тамбур,холл,лифт-холл) +23 м.п уголки парадная - 81м2 (тамбур,холл,лифт-холл) +23 м.п уголки парадная - 81м2 (тамбур,холл,лифт-холл) +23 м.п уголки парадная - 74м2 (тамбур,холл,лифт-холл) +16 м.п уголки - 115м2 (тамбур,холл,лифт-холл,рабочий холл) +22 м.п уголки	3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 парадная	м2	1083	1 137 150,00 Р	Апрель-Октябрь	
<b>Благоустройство</b>							
1	Ремонт асфальтового покрытия при въезде комплекс (демонтаж старого асфальтового покрытия от 5-10 см (вырубка/фрезеровка) на ширину 3 м по всей длине, подсыпка при необходимости щебня мелкой фракции 20-40 мм (20 %) с трамбовкой, укладка нового асфальтового покрытия с проливкой швов горячим битумом, с сохранением уклонов )	м2	234	1 287 000,00 Р	Апрель-август		
2	Ремонт асфальтового во внутреннем дворе (демонтаж старого асфальтового покрытия 5-10 см (вырубка/фрезеровка) на ширину 3 м по всей длине, подсыпка при необходимости щебня мелкой фракции 20-40 мм (5 %) с трамбовкой, укладка нового асфальтового покрытия с проливкой швов горячим битумом, с сохранением уклонов )	м2	462	2 541 000,00 Р	Апрель-август		
3	Ремонт асфальтового покрытия между паркингом и фабрикой печати (демонтаж старого асфальтового покрытия 5-10 см (вырубка/фрезеровка) на ширину 3 м по всей длине, подсыпка при необходимости щебня мелкой фракции 20-40 мм (10 %) с трамбовкой, укладка нового асфальтового покрытия с проливкой швов горячим битумом, с сохранением уклонов )	м2	300,00	1 650 000,00 Р	Апрель-август		
4	Ремонт асфальтового покрытия во дворе (от 12 парадной до выезда) (демонтаж старого асфальтового покрытия 5-10 см (вырубка/фрезеровка) на ширину 3 м по всей длине, подсыпка при необходимости щебня мелкой фракции 20-40 мм (5 %) с трамбовкой, укладка нового асфальтового покрытия с проливкой швов горячим битумом, с сохранением уклонов )	м2	99,00	544 500,00 Р	Апрель-август		
5	Ямочный ремонт (со стороны метро у 12 парадной (2 м2) и 11 парадной (5 м2)) (демонтаж старого асфальтового покрытия 5-10 см (вырубка/фрезеровка) , подсыпка при необходимости щебня мелкой фракции 20-40 мм (5 %) с трамбовкой, укладка нового асфальтового покрытия с проливкой швов горячим битумом.)	м2	7,00	38 500,00 Р	Апрель-август		
6	Локальная переборка брусчатки по периметру дома (демонтаж старой брусчатки (100x200) с сохранением,подсыпка песка с формированием уклона 5-7 % (5-7 см на метр) и последующей трамбовкой, обратный монтаж сохраненной брусчатки с просыпкой швов ЦПС )	м2	300,00	1 050 000,00 Р	Апрель-август		
<b>Всего общестроительные работы</b>				руб	<b>7 198 150,00 Р</b>		
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год				руб	<b>2 425 675,75 Р</b>		
<b>Всего по объекту</b>				руб	<b>9 623 825,75 Р</b>		
<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г</b>				руб	<b>9 702 703,00 Р</b>		
<b>Набегаящий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г</b>				руб	<b>9 363 204,00 Р</b>		

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

*Ю. Новикова С.А.*

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА  
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
*С.А.*  
СОКОЛОВ Д.Н.