

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Исидев Д.А.
" 22 " 12 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
" 22 " 12 2023 г.

"Утвержден"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Димин Н.И.
" 22 " 12 2023 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2024 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК Дом на Обручевых ул.Обручевых д. 5, лит.А							
Фасад							
1	Замена дверей выхода на тех.этаж в парадных № 1, 2, 4,5,7,8. (Демонтаж деревянных дверей (с вывозом и утилизацией). Монтаж новых металлических дверей (Дверь металлическая однополная ориентирующая размером 1000*1250 мм, глухая, с дверными ручками и доводчиком.Толщ. металла 1,5 мм. Окраска порошковой краской по RAL. Ремонт откосов (Ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью (Плитонит Т1+) толщ. слоя до 20 мм, грунтование, шпаклевка, окраска за 2 раза (Краска водно-дисперсионная фасадная Текс)) Герметизация монтажного шва снаружи после установки двери фасадным герметиком (Тэктор), гидроизоляция порога.	шт.	6	318 000,00 Р	Апрель-май		
2	Замена дверей выхода на балкон тех.этажа в парадных № 1, 2, 4,5,7,8.(Демонтаж деревянных дверей (с вывозом и утилизацией). Монтаж новых металлических дверей (Дверь металлическая однополная ориентирующая размером 1000*1250 мм, глухая, с дверными ручками и доводчиком.Толщ. металла 1,5 мм. Окраска порошковой краской по RAL. Ремонт откосов (Ремонт штукатурки гладких фасадов сухой растворной смесью (Плитонит Т1+) толщ. слоя до 20 мм, грунтование, шпаклевка, окраска за 2 раза (Краска водно-дисперсионная фасадная Текс)) Герметизация монтажного шва снаружи после установки двери фасадным герметиком (Тэктор), гидроизоляция порога.	шт.	6	318 000,00 Р	Апрель-май		
3	Восстановление ступеней у входа в парадной № 8 (Расчистка основания подступенков; грунтовка; облицовка бетонной плиткой 30х30х3 на клею с затиркой швов)	м.кв.	2	12 000,00 Р	май-июль		
4	Замена открытий парапета (замена элементов открытий, сандриков из листового материала)	м.п.	2,2	5 500,00 Р	май-июль		
5	Устранение протечек витражного остекления балконов и лоджий методом промышленного альп. квартир № 187, 580 (обследование,замена бутиловой ленты, герметизация стыков,сборка/разборка прижимных планок) (пром.альпинизм)	м.п.	80	140 000,00 Р	май-июль		
Благоустройство							
1	Замена бордюрного камня во дворе. (БР 100.30.15)	м.п.	86	189 200,00 Р	июнь-август		
2	Устранения провала ячеистой плитки на внутри домовая территория (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной от 3-5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой и трамбованием из сохраненного материала с 5% замены)	м.п.	340	1 190 000,00 Р	июнь-август		
3	Устройство пешеходной дорожки вдоль паркинга (набивное покрытие). (Выборка грунта на глубину 20 см. подсыпка песка 10см, геотекстиль, щебень 5см + отсев 5см)	м2	55	181 500,00 Р	июнь-август		
4	Устройство пешеходной дорожки от детской площадки до трансф. будки. (Выборка грунта на глубину 20 см. подсыпка песка 10см, геотекстиль, щебень 5см + отсев 5см)	м2	27	89 100,00 Р	июнь-август		
5	Устройство пешеходной дорожки вдоль детской площадки (Выборка грунта на глубину 20 см. подсыпка песка 10см, геотекстиль, щебень 5см + отсев 5см)	м2	22	72 600,00 Р	июнь-август		
6	Переборка плитки у подъезда № 2 (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой сеяным песком)	м2	9	27 000,00 Р	июнь-август		
7	Переборка плитки у подъезда № 3 (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой сеяным песком)	м2	9	27 000,00 Р	июнь-август		
8	Переборка плитки у подъезда № 4 (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой сеяным песком)	м2	15	45 000,00 Р	июнь-август		
9	Переборка плитки у подъезда № 5 (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой сеяным песком)	м2	12	36 000,00 Р	июнь-август		
10	У въездного шлагбаума положить асфальт и поднять люк. (асфальтобетонная смесь м/з плотная тип Б1) (вырубка, щебень до 10 см с расклинковкой, виброуплотнение, укладка а/б смеси, проливка швов битумом).(Регулировка высоты крышки колодцев). Толщина слоя – 70 мм.	м2	25	75 000,00 Р	июнь-август		
11	Подсыпка отсевам дорожки подвал № 3 и проход к черной лестнице парадных № 7 и №8 (подсыпка отсева толщиной 3-5 см. с последующим трамбованием)	м2	8	50 000,00 Р	июнь-август		
12	Устранения провала ячеистой плитки по ул. Обручевых (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой и трамбованием)	м2	54	64 800,00 Р	июнь-август		
13	Устранения провала ячеистой плитки по ул. Рериха (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой и трамбованием)	м2	38	114 000,00 Р	июнь-август		
14	Замена бордюрного камня по ул Рериха + монтаж/демонтаж 10 парковочных столбиков с переборкой 2 рядов (0,2м) тротуарной плитки.(Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой и трамбованием)	м2	150	450 000,00 Р	июнь-август		
15	Восстановление ЛКП газонного ограждения выс.0,5м (расчистка поверхности от отслоений ЛКП до 10%, обезжиривание, окраска за 2 раза).	м.п.	14	53 400,00 Р	июнь-август		
16	Ремонт отмостки у стоматологии (Ремонт асфальтобетонной отмостки Толщина слоя – 50 мм.(вырубка, ПГС с уплотнением, укладка, герметизация швов битумом).	м.п.	1100	385 000,00 Р	июнь-август		
17	Восстановление ЛКП лифтовой кабины в парадных № 3 и № 6	м2	4	20 000,00 Р	июнь-август		
Лифт				Всего общестроительные работы			
				3 863 100,00 Р			
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год (25% * 3 137 199,12 руб.)				200 000,00 Р			
Всего работы по инженерным системам				200 000,00 Р			
Всего по объекту				руб 4 847 399,78 Р			
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г				руб 3 137 199,12 Р			
Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г				руб 6 189 851,94 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.
* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для поддержания здания и его инженерного оборудования в эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯШЕНКО А.В.

ДХ «Академическая»
Управляющий домохозяйством
Струева Т.И.

Инициативная группа и СД не избран