

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Исаев Д.А.
« 2 » 2022 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
АО "Сервис-Недвижимость"
Демченко Р.К.
« 2 » 2022 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"
Дюмин Н.И.
« 2 » 2022 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Дом на Обручевых ул.Обручевых д. 5, лит.А Фасад						
1	Восстановление покрытия ступеней и подступенок из бетонной плитки на крыльце черной лесницы у парадной №1. (Демонтаж бетонной плитки; расчистка основания; расчистка поверхности плитки; грунтовка; укладка бетонной плитки 30x30x3 из сохраненного материала на клею с затиркой швов, восстановление подступенок ремонтным составом)	шт.	5	8 000,00 Р	Апрель-май		
	Благоустройство						
1	Замена бордюрного камня (БР 100.30.15 - 10 шт)	м.п.	10	18 000,00 Р	Апрель-Июль		
2	Ремонт покрытия из тротуар. плитки. Провал плитки у выхода с детской площадки переборка из сохраненного материала с подготовкой основания (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов ЦПС 1:3)	м.кв.	4	12 000,00 Р	Апрель-Июль		
3	Ремонт асфальтового покрытия провал асфальта у трансформаторной будки. Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонная смесь м/з плотная тип Б1) (вырубка, щебень до 10 см с расклинцовкой, виброуплотнение, укладка а/б смеси, проливка швов битумом). Толщина слоя – 70 мм.	м.кв.	2	9 000,00 Р	Апрель-Июль		
4	Восстановление ЛКП МАФ на детской площадке (расчистка поверхности от отслоений ЛКП до 10%, окраска за 2 раза).	м.кв.	50	35 000,00 Р	Апрель-Июль		
	Всего общестроительные работы			82 000,00 Р			
1	Замена теплообменного аппарата системы СО встройки на большой	шт	1,00	489 000,00 Р			
	Всего работы по инженерным системам			489 000,00 Р			
1	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2022 год (25% * 2 857 017 руб.)	руб		714 331,11 Р			
	Всего по объекту	руб		1 285 331,11 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2022 г	руб		2 857 324,44 Р			
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2022	руб		5 211 481,36 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановления правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производится два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходим для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Инициативная группа и СД не избран

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
КАЛИМУЛИНА Д.Р.**

АО «Сервис-Недвижимость»
Д/Х «Академическая»
Управляющий домохозяйством
/ Струева Т.И.