

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Левочкин Д.А.  
« 12 » 2022 г.

"Согласовано"  
Заместитель генерального директора  
АО "Сервис-Недвижимость"  
Демченко Р.К.  
« 12 » 2022 г.

"Утверждаю"  
Генеральный директор АО "Сервис-Недвижимость"  
Вьюмин Н.И.  
« 12 » 2022 г.

**План  
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2023 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	<b>ЖК Гражданка Сити пр.Науки д.17к2, лит.А</b>						
	<b>Общестроительные работы</b>						
	<b>Кровля</b>						
1	Ремонт гидроизоляции кровли стилабата (2-3 пар., спуск к Окю) в местах наплавления на парапет (высотой 0,6м) (Демонтаж/монтаж тротуарного камня (ширина 0,6м= 40*0,6=24м.кв), вырубка/демонтаж дефектных материалов, огрунтовка бетонных оснований битумной эмульсией; Монтаж нового покрытия из напл. материалов в 1 слой высота 50см (изопласт ЭКП))	м.п.	40	115 080,00 Р	Апрель-Июль		
	<b>МОП</b>						
1	Восстановление ЛКП лифтоколлов 2 пар с 2 по 17 эт. (стена лифтшахты 6,16м2) (Косметический ремонт МОП стен/потолка (расшивка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 10%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кна уф.), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС)	м2	98,6	74 936,00 Р	Февраль-Июль		
2	Восстановление ЛКП лифтоколлов 1 пар с 2 по 23 эт. (стена лифтшахты с колоннами 7,55м2) (Косметический ремонт МОП стен/потолка (расшивка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 10%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кна уф.), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС)	м2	166,1	126 236,00 Р	Февраль-Июль		
3	Восстановление ЛКП квартколлов 3 пар с 2 по 17 эт. (2-е шахты дымоудаления) (Косметический ремонт МОП стен/потолка (расшивка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 30%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кна уф.), шпатлевка (до 50%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС)	м2	206,4	160 992,00 Р	Февраль-Июль		
4	Восстановление ЛКП в МОП (закраска граффити) 3 пар. Черная лестница. (Косметический ремонт МОП стен/потолка (расшивка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Бетоноконтакт Кна уф.), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска за 2 раза (в/д ТЕКС)	м2	158	55 300,00 Р	Апрель-Июль		РКО на комплексе
	<b>Фасад</b>						
1	Замена стяжки на переходных балконах 3 пар. (7,8х1,66 с 9-17эт) - Устройство ограждения на наружную сторону балкона из сетки строительной ограждающей (Монтаж/Демонтаж) – 500 м2 - Демонтаж цементной стяжки неармированной до 40 мм с расчисткой основания (с уборкой, погрузкой, вывозом мусора) - Сварка уголка между стойками ограждения 25х25х3 мм с огрунтовкой составом ГФ-021, ТСС = 40 мкм и окраской эмалью ПФ-115, ТСС = 80 мкм в два слоя RAL 7021. - Грунтование бетонной поверхности пола адгезионным составом за 1 раза - Устройство цементно-песчаной стяжки из ЦПС М-300 по маякам с уклоном толщиной от 40 до 30 мм, армированной фиброволокном 0,9 кг/м3; окрашивание за 2 раза краской по бетону, нанесение обмазочной гидроизоляции по периметру стен фасада по полу 15см с заведением на стену 15см - 70,2м.п.)	м2	116,5	333 330,00 Р	Апрель-Июль		
2	Переборка парапета из камня СКЦ "Полар" и восстановление металлического ограждения парапета ( из сохраненного материала) у 3 парадной (Разборка/сборка фасада из камня, установка металлического ограждения с заделкой в каменный парапет - 1,5 м.п.)	м2	2	15 000,00 Р	Апрель-Июль		
	<b>Цокольный этаж</b>						
1	Восстановление гидроизоляции 1 подвала в местах сопряжения стен и пола (расчистка поверхности от высолов, устройство шптры, обеспыливание, обильное увлажнение поверхности, заложение гидроизоляционного состава "Кальматрон - для швов")	м.п.	50	45 000,00 Р	Март-Июль		
	<b>Благоустройство</b>						
1	Ремонт покрытия из тротуар. Плитки. (Лот№5, п.12) переборка из сохраненного материала с подготовкой основания (Разборка, подсыпка и выравнивание основание ЦПС 1:5, толщиной до 5 см, послойное уплотнение, укладка плитки с просыпкой швов ЦПС 1:3)	м2	100	300 000,00 Р	Апрель-Июль		
2	Ремонт ЛКП ограждения колясочного спуска 5 пар. (Ремонт ЛКП газонных ограждений, заборов, калиток (расчистка 100%, обезжиривание, окраска) (грунт-эмаль по ржавчине ТЕКС))	м2	50,5	37 875,00 Р	Апрель-Июль		
3	Окраска скамеек с заменой досок (доски 90х30х440 - 224шт)	шт	4	167 690,00 Р	Апрель-Июль		
4	Окраска полусфер	шт	10	3 600,00 Р	Апрель-Июль		РКО на комплексе
	<b>Всего общестроительные работы</b>			<b>1 435 039,00 Р</b>			
	<b>Инженерные системы</b>						
	<b>Водоснабжение</b>						
1	Замена расширительных баков в ИТП на системе ГВС и СО в ИТП№ 2.1, 2.2, 4.1, 4.2 ж.ч.	шт	6,00	415 193,60 Р	Январь-Февраль	заказан материал	
	<b>Всего работы по инженерным системам</b>			<b>415 193,60 Р</b>			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2022 год (25% * 3 019 570 руб.)	руб		<b>754 892,61 Р</b>			
	<b>Всего по объекту</b>			<b>2 605 125,21 Р</b>			
	<b>Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2022 г</b>			<b>3 019 570,44 Р</b>			
	<b>Остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2022</b>			<b>- 1 563 634,42 Р</b>			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки\*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

\* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановлением правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производится два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимым для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта  
**Начальник отдела  
Текущего ремонта  
Калимулина Р**

Управляющий Д/Х

АО «Сервис-Недвижимость»  
Д/Х «Академическая»  
Управляющий домохозяйством  
/ Струева Т.И.

Председатель СД

*(Подпись)*